

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعارف عوارض و بهای خدمات

سال ۱۳۹۷ شهرداری نکا

مصوب شورای اسلامی شهر نکا

پرداخت عوارض گامی به سوی توسعه و آبادانی شهر

نام اثر:

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۷ شهرداری نکا

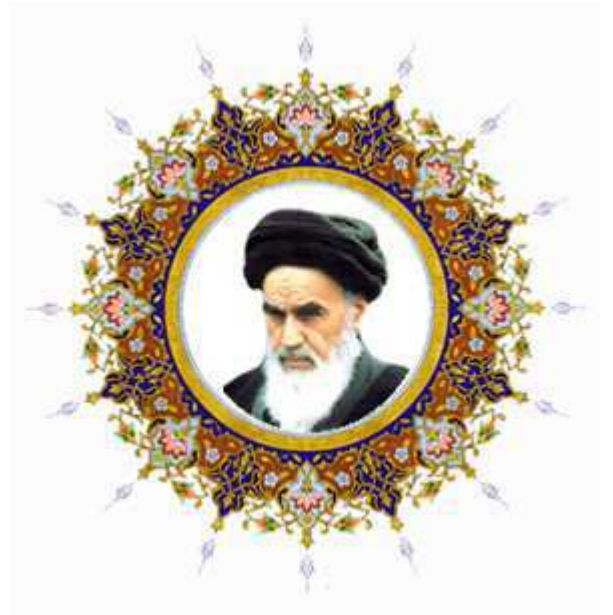
تهیه و تدوین:

واحد درآمد شهرداری نکا



www.neka.ir

(01134723010-14)



« خدمت به مردم در نظام اسلامی را نباید به عنوان یک امتیاز دنیایی دانست؛ بلکه موهبت و توفیقی است الهی که برعهده مسئولین گذارده شده است و باید در شکرانه آن نعمت، خدمت به خلق خدا نمایند. »



«عوارض شهرداری و مالیات‌های رسمی باید طبق مقررات دولت پرداخت شوند،...خودداری کردن از اجرای قوانین دولت جمهوری اسلامی و عدم پرداخت مالیات و عوارض و سایر حقوق قانونی دولت اسلامی، برای هیچکس جایز نیست.»

تعارف پیشنهادی عوارض شهرداری نکا فهرست مطالب

۶	مبانی قانونی وضع عوارض
۷	مستندات قانونی وضع عوارض
۸	کلیات و تعاریف و اصطلاحات
۱۸	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمان‌های تک واحدی
۱۸	عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی بیشتر از یک واحد
۱۹	عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی
۲۱	عوارض پذیره مطب پزشکان و حرف و ابسته
۲۱	عوارض تمدید پروانه ساختمان
۲۳	هزینه تخریب پیاده رو و آسفالت
۲۴	معافیت‌ها و تخفیفات
۲۶	نحوه محاسبه و وصول هزینه آماده سازی
۲۷	توضیحات مربوط به پروانه
۲۸	استفاده تجاری موقت
۲۸	بهای خدمات بازگشت به حالت اولیه
۲۸	شرایط ابطال و نحوه استرداد وجه عوارض پروانه ساختمانی
۲۹	بهای خدمات ورزشی-آتشنشانی و توسعه فضای سبز
۲۹	بهای خدمات تعمیرات ساختمان
۲۹	بهای درب اضافه
۲۹	عوارض ابقای اعیانی
۳۰	ارزش عمق جبهه
۳۰	عوارض تفکیک اراضی
۳۱	عوارض دیوارکشی
۳۱	عوارض پیش آمدگی
۳۲	عوارض حذف پارکینگ
۳۲	عوارض پارکینگ طبقاتی
۳۳	عوارض حق مشرفیت
۳۴	عوارض مازاد بر تراکم

- عوارض تراکم پایه و مجاز ----- ۳۵
- بهای سطل زباله ----- ۳۵
- عوارض بازارهفتگی ----- ۳۵
- اجاره بهای غرفه بازار روز و دکه های سطح شهر ----- ۳۵
- عوارض حق الارض ----- ۳۶
- تثبیت واحدهای تجاری و ارزش افزوده ----- ۳۶
- ارزش افزوده طبقات ----- ۳۶
- جدول بهای خدمات کارشناسی ----- ۳۷
- هزینه ترمیم حفاری ----- ۳۷
- کرایه ماشین آلات شهرداری ----- ۳۸
- بهای خدمات نقل و انتقال ----- ۳۸
- بهای خدمات قطع اشجار ----- ۳۸
- هزینه نصب تابلو و پلاکارد ----- ۳۹
- اجاره بهای سالیانه مکان دکل های مخابراتی ----- ۴۲
- بهای صدور المثنی شناسنامه ساختمان یا تعویض آن ----- ۴۲
- بهای خدمات بهره برداری از فضای عمومی شهری ----- ۴۲
- بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر ----- ۴۲
- تعرفه اخذ بهای تخریب معابر شهری ----- ۴۳
- تعرفه اخذ نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر ----- ۴۳
- عوارض کسب و پیشه ----- ۴۴
- تعرفه هزینه خدمات شهری ----- ۵۳

مبانی قانونی وضع عوارض

در اجرای:

- ➔ بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
- ➔ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ➔ ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- ➔ بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱- قبل از انقلاب :

• بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

• ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

• بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

• بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

• بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

• تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

كلیات ، تعاریف

و

اصطلاحات

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض، تکافوی هزینه‌های شهرداری‌ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی

مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷): شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند؛ نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

اعانات و هدایا و دارائیها

سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر، انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون اخذ پروانه از شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد؛ به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند؛ مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنائزائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از

نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید؛ سپس کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، (هر کدام که مبلغ آن بیشتر است) از ذینفع دریافت و بلامانع بودن جهت صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

پروانه تجاویزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرّاً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله، کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

تعاریف :

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد.

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حِرَف و مشاغل خاص را نام برد. عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و... عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حِرَف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه‌ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

تبصره ۱: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه، در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقای بنا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت‌های حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می‌گردند مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره، تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی) اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند، در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: ادارات، سازمانها، ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می‌باشند و از بودجه دولت استفاده می‌کنند اداری محسوب می‌گردند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان‌ها - درمانگاه‌ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه‌ها ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، بر اساس تعرفه اداری محاسبه می‌شود.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارتست از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می‌گردد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط بعنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود. مانند، پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

مجموع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می‌پذیرد.

قیمت منطقه‌ای: عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهرستان می‌باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی، تعیین و ابلاغ می‌گردد. که در این دفترچه P ذکر شده است.

تفکیک: تفکیک در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی‌باشد.

تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها، عمل تجمیع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارتست از خط موربی که سطح گوشه‌ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می‌کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد.

سال تبدیل: تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی، که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد؛ ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند؛ نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.

زیر بنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیر بنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه‌ی سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان، تشکیل می‌گردد.

تعریف برخی متغیرهای به کار رفته در فرمولهای تعرفه:

$S =$ مساحت

$P =$ قیمت منطقه‌ای

$N =$ تعداد

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود، از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد برترکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات

۱- عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	حداقل عوارض هر مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	۳۳ درصد قیمت منطقه ای	-----
۲	تا ۱۵۰ مترمربع	۶۶ درصد قیمت منطقه ای	-----
۳	تا ۲۰۰ مترمربع	۸۸ درصد قیمت منطقه ای	حداقل ۲۰/۰۰۰ ریال
۴	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۳۲ درصد قیمت منطقه ای	حداقل ۲۲/۰۰۰ ریال
۵	تا ۴۰۰ مترمربع	۱۶۵ درصد قیمت منطقه ای	حداقل ۴۴/۰۰۰ ریال
۶	تا ۶۰۰ مترمربع	۲/۲ برابر قیمت منطقه ای	حداقل ۵۵/۰۰۰ ریال
۷	بیش از ۶۰۰ مترمربع	۲/۷۵ برابر قیمت منطقه ای	حداقل ۶۶/۰۰۰ ریال

۲- عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی بیشتر از یک واحد

ردیف	شرح	محاسبه عوارض سال ۹۷	حداقل عوارض هر مترمربع
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۱/۳۲P$	۲۲/۰۰۰ ریال
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۱/۶۵P$	۳۳/۰۰۰ ریال
۳	تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۲/۲P$	۳۸/۵۰۰ ریال
۴	تا ۸۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۲/۷۵P$	۴۴/۰۰۰ ریال
۵	تا ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۳/۳P$	۵۵/۰۰۰ ریال
۶	تا ۲۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۴/۴P$	۷۱/۵۰۰ ریال
۷	بیش از ۲۰۰۰ متر	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۴/۸P$	۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: منظور از میانگین سطح هر واحد، عبارت است از سطح ناخالص کل بنا، تقسیم بر واحدهای مسکونی و عبارت P همان قیمت منطقه ای است که، در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی برای ارزش معاملاتی زمین، تعیین و ابلاغ می گردد.

با استناد به بند ۵-۳ دستورالعمل صدور پروانه تاسیس و بهره برداری از شهرک در خارج از محدوده قانونی شهرها، مصوب ۵۶/۱۲/۱۷ و مجوز شماره ۱۵۰/۱۵۱۷۴ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۰ مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران مبنی بر اینکه بر اساس طرح جامع جدید نکا، شهرک ۲۷ هکتاری معروف به کارکنان نیروگاه شهید سلیمی در حریم شهر واقع شده و صدور پروانه ساختمانی در قطعات آن مطابق الگوی طراحی مصوب مسکن به عهده شهرداری می باشد که مطابق صورتجلسه تنظیمی مورخ ۹۶/۸/۲۹ مقرر گردید بر اساس تعرفه تصویبی شورای اسلامی شهر عمل شود؛ بدینوسیله از عرصه های واقع در کاربری مسکونی (۵۱۲ پلاک) برای هر متر مربع مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال و از عرصه های با کاربری تجاری برای هر متر مربع مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: عوارض زیربنای املاک فوق برای دریافت پروانه ساختمانی یا گواهی ساخت بر اساس فرمول و ضرایب محدوده قانونی شهر محاسبه و اخذ می گردد.

۳- عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی

ردیف	شرح	محاسبه عوارض تجاری
۱	زیرزمین (استفاده به عنوان تجاری)	۱۰P
۲	همکف	۱۳/۲P
۳	اول	۱۱P
۴	دوم	۷/۷P
۵	سوم و بالاتر	۶/۶P
۶	انبار در زیر زمین، همکف و طبقات	۶/۶P
۷	نیم طبقه	۶/۶P

تبصره ۱: بناهای تجاری که قبل از تاریخ ۱۳۶۹/۱/۱ احداث و به بهره برداری رسیده باشند؛ پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض پذیره به ماخذ ۳/۳ برابر ارزش معاملاتی روز اداره امور مالیاتی در هر مترمربع بنای احداثی می گردند.

تبصره ۲: ضمناً حق تفکیک و ارزش افزوده کاربری پس از محاسبه برابر فرمول تجاری، با ضریب $\frac{1}{8}$ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: بناهای تجاری قبل از تاریخ ۱۳۶۹/۱/۱ فقط مشمول پرداخت عوارض تبصره ۲۰۱ می گردند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض اداری سال ۹۷
۱	زیرزمین	۶/۶P
۲	همکف	۷/۷P
۳	اول	۷/۷P
۴	دوم	۶/۶P
۵	سوم و بالاتر	۵/۵P
۶	انبار	۵/۵P
۷	نیم طبقه	۴/۴P
۸	مدارس	۱/۱P

ردیف	شرح	محاسبه عوارض صنعتی
۱	زیرزمین	۵/۵P
۲	همکف	۱۱P
۳	اول	۶/۶P
۴	دوم	۵/۵P
۵	سوم و بالاتر	۵/۵P
۶	انبار	۵/۵P
۷	نیم طبقه	۵/۵P
۸	ایرانگردی و جهانگردی	۱P

برای محاسبه عوارض پذیره ی تک واحدی تجاری همکف، از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = \text{متراژ مغازه} \times ۱۳/۲P$$

چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه عوارض پذیره ی همکف، از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = \text{متراژ مغازه} \times (n+۱) \times ۱/۳۲P$$

$B =$ رقم کل عوارض پذیره تجاری همکف

$P =$ قیمت منطقه ای

$n =$ تعداد مغازه ها

چنانچه تعدادی از مغازه‌ها بعد از صدور پروانه، اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مزاد بر پروانه داشته باشند و رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا باشد، برای محاسبه عوارض مربوطه، از فرمول کلی زیر استفاده می‌شود:

$$\left[\frac{1}{32} P(n + 10) \times \left(1 + \frac{L - L'}{10} + \frac{h - h'}{10} \right) \right] \times S = B$$

B = مبلغ کل عوارض پذیره

P = قیمت منطقه ای

S = مساحت

L = طول دهنه به متر

L' = طول دهنه ی مجاز به متر

h = ارتفاع به متر

h' = ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد مغازه ها

۴- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای درمانی (مطب پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژی، سونوگرافی و حرف وابسته).

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	۴/۴ P	کلیه ساختمان‌هایی که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث می‌شوند واحدهای خدماتی اطلاق می‌گردد.
۲	همکف	۸/۸ P	
۳	طبقه اول و دوم	۷ P	
۴	طبقه سوم و بالاتر	۵/۵ P	
۵	انباری و نیم طبقه در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

۵- عوارض تمدید پروانه ساختمان اعم از تجاری - مسکونی - اداری - خدماتی - صنعتی و سایر

۱ - کسانی که قبل از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید نمایند؛ مشمول پرداخت عوارض عدم تمدید نخواهند شد.

۲ - کسانی که بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی، اقدام به تمدید نمایند؛ در صورت شروع عملیات ساختمانی، تفاضل عوارض پذیره متعلقه بر اساس محاسبه روز با عوارض آخرین مهلت

مندرج در پروانه وصول می‌گردد. مشروط بر اینکه تفاضل هر متر مربع دو عوارض پذیره از ۲۵٪ عوارض پذیره هر متر مربع روز بیشتر نباشد.

۳- کسانی که در مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی، اقدام به ساخت بنا نمایند و افزایش بنای مجاز یا غیرمجاز داشته باشند؛ پس از محاسبه عوارض افزایش بنا، مشمول پرداخت عوارض مابه التفاوت برای بنای قبلی برابر بند ۲ می‌شوند.

(فضای تامین پارکینگ- مساحت قدیم)×(عوارض هر متر مربع روز با مساحت قدیم- عوارض هر متر مربع روز با مساحت جدید) تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۹۷ کسانی که در مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان، اقدام به احداث بنا نمایند؛ مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض پس از انقضای مهلت یکساله خواهند شد.

تبصره ۲: کسانی که پس از گذشت مهلت ۵ ساله‌ی مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به شروع عملیات نمایند؛ جهت اعتبار دادن به پروانه، کل عوارض پذیره به قیمت روز محاسبه و اخذ می‌گردد بدیهی است چنانچه برای سال‌های بعد نیز اقدام به ساخت نگردد؛ مابه التفاوت عوارض پذیره نسبت به سال قبل اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: پروانه‌هایی که بر اساس توافق صادر می‌گردند؛ در زمان تمدید، از پرداخت عوارض عدم تمدید و ما به التفاوت معاف می‌باشند اما چنانچه ملک به نام شخص دیگر انتقال داده شود از زمان انتقال مشمول پرداخت عدم تمدید و مابه التفاوت می‌گردند.

تبصره ۴: ساختمان‌های مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱، بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد با دریافت عوارض پذیره روز و بهای سبد زباله و عوارض کسری پارکینگ برای هر واحد ۴۰/۰۰۰ ریال گواهی صادر می‌گردد.

تبصره ۵: بناهای مسکونی احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ بدون پروانه ساختمانی، که در کمیسیون ماده صد جریمه شده‌اند مشمول پرداخت عوارض پذیره روز نیز می‌گردند.

تبصره ۶: پرونده‌هایی که دارای برگه گواهی ساختمان حسب رای کمیسیون ماده صد می‌باشند؛ در زمان افزایش بنا، از پرداخت عوارض عدم تمدید و مابه‌التفاوت معاف می‌باشند اما چنانچه بعد از گواهی ساختمان، افزایش بنا داده باشند در مرحله بعد مشمول پرداخت عوارض مابه‌التفاوت یا عدم تمدید می‌گردند.

تبصره ۷: مالکانی که بعد از گذشت ۵ سال از صدور پروانه ساختمان، اقدام به اخذ پایان کار نمایند مابه‌التفاوت عوارض نسبت به سال قبل محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۸: پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۸۳، در زمان افزایش بنا مشمول پرداخت عدم تمدید و ما به التفاوت، بر اساس ارزش معاملاتی و تعرفه محاسباتی سال ۱۳۸۶ می‌گردد.

تبصره ۹: در زمان افزایش بنای مسکونی، چنانچه ضوابط شهرسازی رعایت شود و از قبل در کمیسیون ماده صد مطرح نشده باشد؛ در صورتی که افزایش بنا کمتر از ۲۰ مترمربع باشد؛ با دستور مدیریت، بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و دریافت ۵۰ درصد ارزش ساختمانی سال وقوع تخلف برابر تبصره‌ی

۱۱ ماده صد و دریافت عوارض قانونی بابت افزایش بنا حسب گزارش کارشناس برای هر مترمربع اقدام گردد.

تبصره ۱۰: چنانچه ملکی دارای شرایط پایان کار بوده باشد و درخواست مالک ثبت دبیرخانه گردد در صورتی که کلیه شرایط پایان کار را داشته باشد و شهرداری از صدور پایان کار امتناع نماید؛ درخواست مالک از جهت محاسبه عدم تمدید و مابه التفاوت که ثبت دبیرخانه شهرداری شده باشد؛ به منزله تاریخ صدور پایان کار تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض عدم تمدید نمی گردد.

تبصره ۱۱: در مورد افزایش بنای مسکونی کمتر از ۲۰ مترمربع، که قبلا در کمیسیون ماده صد مطرح شده باشد؛ آخرین میزان جریمه بابت هر مترمربع محاسبه و همراه با اخذ عوارض متعلقه اقدام گردد. تبصره ۱۲: از آنجایی که عوارض، براساس مساحت بنا محاسبه می گردد؛ چنانچه در مدت زمان اعتبارقانونی، مالک قصد افزایش بنا بر اساس ضوابط طرح جامع داشته باشد؛ مقدار افزایش بنا بر اساس عوارض پذیره روز محاسبه می گردد.

تبصره ۱۳: فضاهایی که بر اساس ضوابط طرح جامع به عنوان پارکینگ مورد استفاده قرار می گیرند؛ از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۱۴: مؤدیانی که بدهی آنها به موجب رای کمیسیون ماده ۷۷ تقسیط گردد مکلفند نسبت به واریز پیش پرداخت اقدام و بابت الباقی بدهی اسناد تجاری قانونی با سر رسید مقرر در رأی کمیسیون نموده و مدارک فوق را تحویل واحد درآمد شهرداری نمایند.

۱- چنانچه اسناد تجاری تحویل شده در سر رسید مقرر کارسازی نگردد پس از اقدام حقوقی مشمول پرداخت ۶٪ هزینه عدم وصول به موقع مطالبات سر رسید گذشته به شهرداری می گردد.

۲- اقدام حقوقی از طریق مراجعه به اجرای ثبت یا دادگستری و اخذ دستور از رئیس دادگستری یا معاون وی مبنی بر ثبت درخواست مطالبه وجه و ارجاع به شعبه مربوط، مشمول هزینه مذکور در بند یک می گردد.

۳- کارکنان شهرداری می توانند ضامن بدهی یکدیگر باشند ولی مجاز نیستند که ضامن بدهی مودیان به شهرداری باشند و امور مالی شهرداری و مسئول واحد درآمد مکلف به رعایت دقیق این امر می باشند.

تبصره: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری از مؤدی پس از پیگیری حقوقی و طرح موضوع در مراجع قضایی و صدور دادنامه، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۲۱ / ۹ / ۷۷ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم از تاریخ سر رسید چک تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده است با هزینه دادرسی و حق الوکاله براساس تعرفه قانونی از ذینفع دریافت نماید.

۶- هزینه تخریب پیاده رو و آسفالت

اشخاصی که در زمان گودبرداری و یا احداث بنا و یا هر نوع عملیات اجرایی، نسبت به تخریب فضای آسفالت یا معابر با هر نوع پوشش اقدام نمایند برابر گزارش کارشناس واحد ساختمانی یا کنترل ساختمان برای هر متر بر اساس بند ۳۳ تعرفه فوق (هزینه ترمیم حفاری) محاسبه و اخذ می گردد.

۷- معافیت‌ها و تخفیفات

۱- خانواده‌های معظم شهدا (پدر - مادر - همسر - فرزندان)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) و یک دهانه تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع و حق تفکیک به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۱: جانبازان زیر ۲۵٪ به ازای هر ۱۰٪ جانبازی از پرداخت کل عوارض یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید و یک دهانه تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع، هر کدام به میزان ۳۰٪ معاف می‌باشند.

تبصره ۲: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) و حق تفکیک به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۳: خانواده‌های معظم شهدا، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی که به دلیل تخلف احداث بنا در کمیسیون ماده صد جریمه شده‌اند؛ در زمان محاسبه عوارض برای یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید) و حق تفکیک به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت ۵۰٪ کل عوارض معاف می‌گردند.

۲- احداث ساختمان مساجد، امامزاده‌ها، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه، دارالقرآن، حوزه‌های علمیه، خانه عالم، مراکز بهداشتی و درمانی که از محل اعتبارات وزارتخانه‌های مربوطه و کمک‌های مردمی احداث خواهند شد و همچنین اماکن ورزشی که توسط وزارت ورزش و جوانان در کاربری‌های مربوطه احداث می‌شوند، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی‌باشند. همچنین برای یک واحد تجاری تا مساحت ۲۵ مترمربع در معابر ۱۲ متری و بالاتر جهت هزینه‌های مساجد، امامزاده‌ها، تکایا، حسینیه‌ها، برابر ضوابط از پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه معاف می‌باشند.

تبصره ۱: چنانچه بنای احداث شده تجاری، مربوط به موارد ذکر شده به افراد غیر انتقال داده شود؛ در زمان انتقال، عوارض متعلقه بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: به منظور ارتقاء سطح ورزش در راستای جذب و انگیزه بخشی سرمایه‌گذاران در بخش توسعه و تداوم ورزش، کلیه بخش‌های خصوصی در زمان اخذ پروانه احداث اماکن ورزشی در کاربری مجاز و با اخذ مجوز از اداره کل ورزش و جوانان به میزان ۵۰ درصد از کل عوارض صدور پروانه، مساعدت به عمل می‌آید.

۳- همکاران شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر، برای عوارض ساخت یک واحد بنای مسکونی حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید و یک واحد تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع و حق تفکیک برابر حد نصاب با رعایت اصول شهرسازی، از پرداخت کل عوارض متعلقه برای یک بار معاف می‌باشند در ضمن چنانچه به دلیل تخلف ساختمانی پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به جریمه گردد برابر تبصره ۳ ردیف یک عمل خواهد شد.

۴- کارکنان شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض نوسازی و هزینه خدمات شهری در زمان خدمت در شهرداری برای یک واحد مسکونی معاف می باشند.

۵- ساختمان‌هایی که بر اثر حوادث ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده باشند؛ در زمان صدور پروانه ساختمانی به منظور تجدید بنا، از پرداخت عوارض پذیره ساختمان، به اندازه مساحت تخریب شده، مطابق با اعیانی مندرج در شناسنامه ساختمان، معاف می گردند.

۶- ساختمان‌های مسکونی فرسوده که دارای پروانه ساختمانی هستند؛ در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی جدید، به میزان مساحت اعیانی، مشروط بر اینکه نوع استفاده آن با کاربری درج شده در طرح‌های مصوب تفاوت ننماید؛ از پرداخت ۵۰٪ عوارض پذیره معاف و زیربنای مازاد بر آن مشمول پرداخت عوارض، برابر تعرفه روز می گردد.

۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترها و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار معادل ۷۰٪ از کل عوارض پذیره، معافیت منظور خواهد شد؛ مشروط بر اینکه ساختمان‌های مورد نظر، عیناً مطابق پروانه ساختمانی احداث شده و یا دارای گواهی پایان کار باشند. بدیهی است؛ چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشد، و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد؛ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض متعلقه، مشمول معافیت این بند به میزان ۴۰٪ خواهد بود.

تبصره ۱: با استناد به ماده ۱۶ مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی، کلیه طرح‌های تولید مسکن، ویژه گروه‌های کم درآمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت فرسوده شهر، مشمول ۵۰٪ معافیت هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت بوده و باقیمانده عوارض با تقسیط بدون کارمزد دریافت خواهد شد.

۸- افرادی که زمین یا مستحقات خود را به سازمان‌های، ادارات و نهادهای مردم نهاد و عام‌المنفعه (NGO) بدون دریافت هرگونه وجهی به صورت قانونی واگذار نمایند؛ به صورت موردی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر تا ۵۰٪ از پرداخت عوارض متعلقه معاف می باشند.

۹- آموزش و پرورش، به منظور احداث مدارس دولتی در زمان صدور پروانه، با ارائه مستندات قانونی از پرداخت عوارض معاف بوده، در غیر این صورت ساختمان‌های مربوطه بدون پروانه تلقی شده و قابل طرح در کمیسیون ماده صد و دریافت عوارض متعلقه می باشد.

۱۰- به منظور ترغیب شهروندان و تسریع در وصول مطالبات شهرداری، جهت ارائه خدمات به موقع و مطلوب در شهر مقرر گردید: مودیانی که کل بدهی ملک خود را در مهلت ۴۵ روزه، از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد، به صورت یکجا پرداخت نمایند؛ جهت تشویق فقط ۸۰ درصد از عوارض محاسبه شده اخذ می گردد.

تبصره ۱: کلیه متقاضیان پروانه‌های ساختمانی در صورت پرداخت عوارض به صورت یکجا به حساب شهرداری نیز مشمول ۲۰ درصد خوش حسابی خواهند شد.

تبصره ۲: جرایم ماده صد و عوارض هایی که در قانون پیش بینی شده مانند عوارض حذف پارکینگ، عوارض نوسازی، مال الاجاره، توافقات، عوارض افزایش طبقه و ارزش افزوده کاربری مشمول معافیت های ذکر شده نمی گردند.

توضیحات:

* هر واحد کسری پارکینگ ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

** احداث زیرزمین نیز شامل ضوابط بند یک جدول فوق می باشد.

*** در شرایط خاص و مقتضی با توجه به شرایط مالی مردم و شهرداری میزان مبالغ پایه ساختمان قابل تغییر می باشد.

۸- نحوه محاسبه و وصول هزینه آماده سازی

هزینه آماده سازی عبارت است از: حاصل ضرب قیمت پایه آماده سازی یک مترمربع، که مبلغ آن ۹۴/۰۰۰ ریال می باشد ضرب در $\frac{1}{4}$ عرض خیابان، ضرب در بر زمین. زمین هایی که دارای دو بر یا بیشتر هستند پس از محاسبه، مبلغی که بیشتر باشد منظور خواهد شد. هزینه آماده سازی به منظور احداث شبکه معابر و دفع آبیهای سطحی اخذ می گردد.

تذکر: خیابان های با عرض بیش از ۲۴ متر، همان ۲۴ متر محاسبه و منظور خواهد شد.

تبصره ۱: در زمان تجدید بنای ساختمان های قدیمی که پروانه ساختمانی یا گواهی ساخت دارند؛ در صورتی که هزینه آماده سازی محاسبه و پرداخت شده باشد به تعداد واحدهای احداثی در پروانه ساختمان، از پرداخت هزینه آماده سازی معاف و ساختمان های فاقد پروانه ساختمانی، در زمان تجدید بنا، مشمول پرداخت هزینه آماده سازی می شوند.

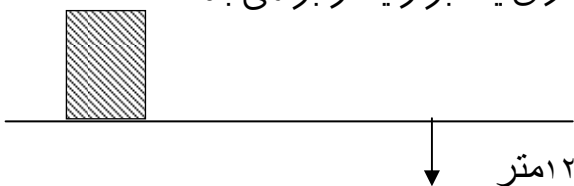
تبصره ۲: در زمان صدور پروانه ساختمانی جدید، از هر واحد مزاد ساختمان مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه آماده سازی دریافت می گردد.

تبصره ۳: بناهای دارای پروانه ساختمان، در زمان صدور پایان کار، مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمی گردند.

تبصره ۴: قیمت پایه هزینه آماده سازی برای هر مترمربع، در سال ۹۶ مبلغ ۹۴/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: در ساختمان های تجاری مسکونی، برای هر دهنه تجاری نیز یک واحد هزینه آماده سازی محاسبه می گردد.

طرز محاسبه هزینه آماده سازی برای زمین هایی که دارای یک بر و یا دو بر می باشند.



الف: برای زمین های یک بر

مساحت زمین: ۲۰۰ متر

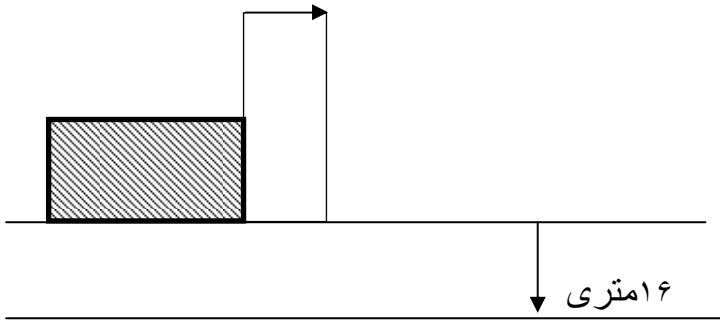
عرض خیابان: ۱۲ متر

بر زمین: ۱۰ متر

$$\text{هزینه آماده سازی} = (\text{تعداد واحد های مزاد} \times ۱/۸۰۰/۰۰۰) + (۱۲ \times \frac{1}{4}) \times (۹۴/۰۰۰ \times ۱۰)$$

ب: برای زمین‌های دو بر

عرض خیابان: ۱۲ متر بر زمین: ۱۰ متر
عرض خیابان: ۱۶ متر بر زمین: ۲۰ متر



$$\text{هزینه آماده سازی} = (\text{تعداد واحد های مازاد} \times 1/800/000) + (16 \times \frac{1}{3}) + (94/000 \times 20)$$

تبصره ۸: در خصوص هزینه آماده سازی، چنانچه شهردار تصمیم به مساعدت به مودی را داشته باشد؛ مخیر است حداکثر تا سقف ۳۰ درصد تخفیف اعمال نماید.

۹- توضیحات مربوط به پروانه:

- ۱- قیمت منطقه‌ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر قرار گرفته که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد.
- ۲- در محاسبه عوارض ساختمان، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد؛ قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهد شد.
- ۳- در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب (سقف، طبقه)، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع‌های مسکونی و خانه‌های تک واحدی، مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد؛ عوارض صدور پروانه ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیلی (تک واحدی یا مجتمع)، با استفاده از جدول عوارض تعیین شده، بر اساس متراژ کل عوارض اخذ می‌گردد.
- ۴- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، در حد تراکم مجاز بناهای احداثی مازاد بر پروانه، در صورتی که رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد؛ سطح ناخالص کل بنا، در ردیف مربوط به جداول تک واحدی یا مجتمع، منظور و ما به التفاوت عوارض، محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۵- عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری، مانند پاساژ، تیمچه، سرا، تا ده متر عمق، بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه‌ی اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم، بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه‌ی اول و مازاد بر ۲۰ متر، بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه‌ی اول، مشروط بر اینکه از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد کمتر نباشد؛ محاسبه و دریافت خواهد شد در غیر این صورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های گران‌تر ملاک عمل می‌باشد.
- ۶- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اصلی محاسبه می‌شود.
- ۷- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری، صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۲ تعیین می‌شود.

- ۸- چنانچه در یک سطح تجاری، با حفظ مساحت، محل و تعداد واحدهای موجود، تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد؛ عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.
- ۹- اصل قبض پرداختی عوارض، پس از تأیید واحدهای درآمد، مالی، ساختمانی، حقوقی و حراست به عنوان گواهی ساخت تلقی می‌گردد.

۱۰- استفاده تجاری موقت

در مجتمع‌های مسکونی، در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری در خیابان‌های با عرض ۱۲ متر به بالا، به شرط ارائه رضایت نامه از ساکنین و کسب موافقت آنان و اخذ مجوز تغییر کاربری موقت از کمیسیون ماده ۵، با عقد قرارداد توافق با شهرداری که به صورت اجاره، با استفاده موقت بلامانع است. ملاک توافق به ازای یک سال مطابق فرمول ذیل خواهد بود:

$$S \times 2 \times P = B$$

تبصره ۱: اخذ عوارض مذکور به منزله صحه گذاری و تثبیت کاربری تجاری نبوده و حقی برای مالک ایجاد نمی‌نماید.

تبصره ۲: توافق از زمان تثبیت حداکثر تا یکسال است و با درخواست مالک در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید می‌باشد.

۱۱- بهای خدمات بازگشت به حالت اولیه

در صورت تبدیل بنای مسکونی به تجاری و ... با درخواست مالک و یا صدور رای کمیسیون ماده صد، مبنی بر بازگشت به حالت اولیه، به ازای هر سال استفاده غیر مجاز از زمان تبدیل اعلام شده در گزارش کارشناسی، مالک ملزم به پرداخت بهای خدمات بر اساس فرمول ذیل خواهد بود.

$$P \times S \times \text{تعداد سال‌های استفاده غیرمجاز}$$

S: مساحت

P: قیمت منطقه‌ای

۱۲- شرایط ابطال و نحوه استرداد وجه عوارض پروانه ساختمانی

اگر شخصی، پس از انجام مراحل اداری صدور پروانه، اعلام انصراف نموده و تقاضای استرداد وجه واریزی خود را نماید؛ به میزان ۱۰ درصد از مبلغ واریزی، بابت بهای خدمات کسر و مابقی پس از مصوبه شورای اسلامی شهر عودت داده خواهد شد. بدیهی است؛ پس از صدور پروانه ساختمان و یا انجام معامله، عوارض دریافتی قابل استرداد نخواهد بود.

تبصره ۱: نظر به اینکه به موجب بند ۶ مصوبه‌ی شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه ساختمانی در سطح کشور، شناسنامه‌ی ساختمان به عنوان سند رسمی تلقی می‌گردد که مورد استناد دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها می‌باشد؛ لذا در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور شناسنامه ساختمانی، وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد و ابطال شناسنامه ساختمان حسب نظر و آرای مراجع قضایی خواهد بود.

توضیحات:

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی پس از کسر ده درصد به عنوان بهای خدمات، مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد.

مالک تا زمان تغییر کاربری یا تصویب طرح هادی یا جامع جدید، نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه، اقدام ننموده باشد.

پروانه ساختمانی از طریق مراجع قضایی ابطال شده باشد.

چنانچه مودی، قبل از صدور پروانه ساختمانی، از احداث آن منصرف و تقاضای استرداد عوارض را بنماید. تبصره ۱: در صورت انصراف مالک از احداث بنا، پس از صدور پروانه ساختمانی، وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد.

۱۳- بهای خدمات ورزشی - آتش نشانی و توسعه فضای سبز

در هنگام محاسبه عوارض، مبلغ ۲ درصد از کل عوارض پذیره زیربنای ساختمان و همچنین ۲ درصد کل جریمه کمیسیون ماده صد به عنوان بهای خدمات ورزشی - ۸ درصد از کل عوارض پذیره، بهای خدمات آتش نشانی و ۸ درصد از کل عوارض پذیره بهای خدمات توسعه فضای سبز دریافت و در ردیف جداگانه ای برای هزینه در بخش ورزشی، آتش نشانی و توسعه فضای سبز شهری منظور میگردد. بناهای فاقد پروانه و مازاد بر پروانه که دارای رای کمیسیون ماده صد می باشند نیز مشمول دریافت هزینه های فوق خواهند بود.

۱۴- بهای خدمات تعمیرات ساختمان دارای پروانه و گواهی ساخت

بهای خدمات بناهای تجاری که تجدید بنا تلقی نمی گردند، به ازای زیربنای موجود، تعمیرات تا ۲۰ مترمربع، معادل ۲ برابر آخرین قیمت ارزش معاملاتی و مازاد بر ۲۰ مترمربع، معادل ۱/۵ برابر آخرین ارزش معاملاتی املاک، محاسبه و دریافت می گردد. تبصره ۱: بناهای مسکونی با حفظ مساحت، محل احداث و تعداد واحدهای موجود، در صورتی که تجدید بنا تلقی نگردد مشمول پرداخت بهاء خدمات تعمیرات ساختمان نمی گردند.

۱۵- بهای درب اضافه

چنانچه مالک پس از اخذ پروانه ساختمانی اقدام به ایجاد درب اضافه برای پارکینگ نماید پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا تایید واحد شهرسازی، مشمول پرداخت مبلغ ۲۰ میلیون ریال برای هر واحد پارکینگ می گردد.

۱۶- عوارض ابقای اعیانی

کلیه ساختمان های تجاری - مسکونی - اداری - صنعتی و ... که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مفاد پروانه صادره احداث شده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی زیربط مطرح و منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد؛ با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس تعرفه روز می گردند.

تبصره: چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد؛ در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و پلاک های مجاور، قابلیت دسترسی به بر جبهه با قیمت منطقه ای بیشتر را پیدا نماید مابه التفاوت عوارض براساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی املاک، محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۷- ارزش عمق جبهه (به استثنای مسکونی)

کوچه های تا عمق ۲۵ متر منشعب از بر خیابان اصلی، معادل ۲۵ درصد و (از عمق ۰/۱ تا ۲۵/۰۱ تا عمق ۵۰ متر، معادل ۲۰ درصد) و (از عمق ۰/۱ تا ۵۰/۰۱ تا عمق ۷۵ متر، معادل ۱۵ درصد) و (از عمق ۰/۱ تا ۷۵/۰۱ تا عمق ۱۰۰ متر، معادل ۱۰ درصد) ارزش جبهه ی اصلی محاسبه می گردد.

تبصره ۱: خیابان های سمت شمال بعد از خیابان ۳۰ متری پس از اعمال عمق فوق، مشمول تعرفه مذکور نمی گردند.

تبصره ۲: کلیه معابر منشعب از خیابان اصلی که در دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی تعریف شده اند، مشمول این بند از تعرفه می گردند.

تبصره ۳: چنانچه ملکی دارای دو بر باشد و از هر دو بر، در فاصله فوق قرار گیرد، بر جبهه گران تر قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۴: ملکی که در عمق جبهه قرار می گیرد باید ۵۰٪ ملک از عمق محدوده مشخص شده را اشغال کند.

۱۸- عوارض تفکیک اراضی

طبق تبصره ۳ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ی ذیل ماده ی ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه، هرگونه بخشودگی و معافیت از پرداخت عوارض به شهرداری ها ملغی گردیده است؛ لذا مستند به تعرفه ی تنفیذی به شماره ی ۱/۳/۳۴/۹۴۴ مورخ ۶۹/۱/۱۶ که در اجرای بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهرها به تنفیذ ریاست محترم قوه قضائیه رسیده و به شماره ۱/۱۶۹۸۳ مورخه ۶۹/۱/۲۵ از طریق وزارت محترم کشور ابلاغ گردید؛ حداقل مساحت در تفکیک مذکور لحاظ نشده است؛ لذا عوارض هر مترمربع تفکیک اراضی محدوده و حریم شهر با استناد به تبصره سه ماده صدویک قانون شهرداری ها عمل خواهد شد.

۱- زمین های بیش از ۵۰۰ مترمربع، پس از احراز مالکیت، ۱۲٪ قیمت کارشناسی روز از کل زمین.

الف) قیمت کارشناسی همان قیمت عرصه است که توسط کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قانون نحوه تملک اراضی اعلام می گردد.

ب) زمین های بیش از ۵۰۰ مترمربع در محدوده ی قانونی و حریم شهر با رعایت ماده واحده اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، قدرالسهم از سرانه های فضای عمومی و خدماتی و تفکیک با رعایت قانون اعمال و قابلیت وصول دارد.

تبصره ۱: حق تفکیک عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع واقع در حریم شهر با استناد به نامه جهاد کشاورزی و امور اراضی، برای صدور پروانه ساختمانی و یا بنای احداثی، در صورتی که بهره برداری از آن جنبه

انتفاعی نداشته باشد و صرفاً برای انبار و خانه باغ و اتاق نگهبانی استفاده شود حداکثر تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از کل عرصه برای محور نکا-بهبهر به میزان ۴P و مابقی مناطق ۳P محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۲: عرصه های با مساحت کمتر از ردیف یک بند فوق که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی ساخت می باشند و یا دارای سند ثبتی بوده اند و یا برابر اعلام واحد نوسازی مساحت آن در زمان ممیزی، ثبت سیستم شده باشد چنانچه عرصه ی فوق تبدیل به قطعات کوچکتر شود و یا مجوز تفکیک اخذ نمایند جهت مساعدت به این اشخاص به جای اخذ وجه برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری؛ به میزان ۸P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: حق تفکیک عرصه های املاک تعریضی در زمان توافق با شهرداری با استناد به ماده واحده اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مشمول محاسبه حق تفکیک برابر ۲۵ درصد قیمت کارشناسی روز زمین می گردند.

۲- در زمین های بالای ۱۰۰۰ مترمربع، شهرداری می تواند حق السهم خویش را به صورت ملک دریافت نماید.

۱۹- عوارض دیوارکشی:

عوارض پرداخت دیوارکشی برای هر متر طول در سال ۱۳۹۶ مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲۰- عوارض پیش آمدگی:

پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی درمورد (بالکن-تراس) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط ومقررات طرح های مصوب شهری ایجاد واحداث شود؛ از هر مترمربع پیش آمدگی، عوارض زیر وصول خواهد شد:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید، مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد؛ علاوه بر اینکه جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برای واحدهای تجاری ۴۰ برابر ارزش معاملاتی و برای واحدهای اداری، صنعتی و مسکونی ۳۰ برابر ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه بعدی آن، از متقاضیان وصول خواهد شد.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته، دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت زیربنای مفید مورد استفاده قرار نگیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد؛ از هر مترمربع پیش آمدگی تجاری ۲۰ برابر ارزش منطقه ای و برای واحدهای اداری، صنعتی و مسکونی ۱۵ برابر ارزش منطقه ای محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ی بنا، صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد؛ مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

۲۱- عوارض حذف پارکینگ :

عوارض موضوع این بند به هنگام صدور پروانه و احداث ساختمان در مناطقی بشرح زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱- ساختمان، در بَرِ خیابان های سریع‌السير با عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان، در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان های با عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان، در محلی قرارگرفته باشد که ورودی پارکینگ آن مستلزم قطع درختان کهن بوده و شهرداری اجازه قطع آنها را ندهد.

۴- ساختمان، در بَرِ کوچه‌هایی قرارگرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل وجود نداشته باشد.

۵- ساختمان، در بَرِ معبری قرارگرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زیرِ ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود و امکان تامین پارکینگ در ساختمانها اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی وجود نداشته باشد.

هر واحد فضای حذف شده‌ی پارکینگ مطابق طرح جامع، ۲۵ مترمربع می‌باشد که به ازای هر مترمربع حذف شده ۲۵P محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیادزمین برای حذف پارکینگ، در صلاحیت شورای شهرسازی استان مربوطه می‌باشد.

تبصره ۲: در ساختمان‌های اداری که کلیه سطوح آن اعم از سطح و طبقات، مربوط به یک واحد اداری باشد و همچنین در ساختمان‌های صنعتی (چنانچه فاقد طرح تفضیلی و هادی باشد)، میزان پارکینگ مورد نیاز، طبق نظر شورای شهرسازی استان تعیین خواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است؛ وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگ‌های عمومی، در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

تبصره ۴: در مجموعه های مسکونی، تجاری و... که طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث می‌گردد؛ عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی‌شود و مساحت پارکینگ تامین شده، مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.

تبصره ۵: عوارض حذف پارکینگ، منحصراً به هنگام صدور پروانه ساختمانی و تحت شرایط مندرج در تعرفه، محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۶: در مواردی که مراتب تامین پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید گردیده، ولی مالک یا مالکین از احداث آن خودداری و یا کسری پارکینگ دارند و یا پس از احداث، آنها را به منظور استفاده غیر تبدیل می نمایند؛ موضوع در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.

۲۲- عوارض پارکینگ طبقاتی عمومی

الف) در صورتی که مالکین قصد احداث پارکینگ طبقاتی عمومی را داشته باشند، جهت تشویق آنان ابتدا پس از محاسبه خدمات ارزش افزوده کاربری و حق تفکیک، نسبت به محاسبه عوارض پارکینگ طبقاتی براساس عوارض تجاری اقدام و ۱۰۰٪ از مبلغ مربوطه به ردیف اعتباری عوارض حذف پارکینگ، از سوی واحد مالی شهرداری تهاتر می گردد. ضمناً از تاریخ صدور پروانه‌ی ساختمانی، مالک به مدت ۲۴ ماه از پرداخت بهای خدمات معاف بوده و بعد از آن مشمول پرداخت بهاء خدمات به میزان ۱۵٪ از درآمد حاصله خواهد بود.

ب) چنانچه مالکین قصد احداث بنای تجاری و پارکینگ طبقاتی در محدوده قانونی شهر را داشته باشند، در زمان صدور پروانه ساختمانی، در صورتی که کاربری عرصه ملک، تجاری باشد شهرداری ضمن صدور پروانه تجاری برابر ضوابط، عوارض پذیره بنای تجاری را براساس ۵۰٪ تعرفه، محاسبه و اخذ می نماید؛ مشروط بر اینکه ضمن تامین فضای پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری، مازاد بر آن حداقل سه طبقه برابر مازاد فضای پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری، برای پارکینگ طبقاتی در نظر گرفته شود.

ج) چنانچه احداث پارکینگ برای تامین پارکینگ مجتمع های تجاری و مسکونی، در زمین های دیگر اجرا شود پس از طی مراحل قانونی و تعیین کاربری پارکینگ و پرداخت حق تفکیک و ارزش افزوده کاربری و عوارضات قانونی دیگر، مجوز لازم صادر می گردد. بدیهی است مجوز فوق تحت هیچ شرایطی قابلیت برگشت به کاربری های دیگر را ندارد و صرفاً به عنوان پارکینگ مجتمع های تجاری و مسکونی مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۱: احداث پارکینگ مازاد بر بناهای تجاری، چنانچه برای بناهای تجاری در املاک دیگر باشد، مشمول تخفیف بند «ب» نمی گردد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض پارکینگ طبقاتی، برای هر طبقه به صورت یک دهنه و براساس جدول مربوط به عوارض تجاری اعمال می گردد.

۲۳- عوارض حق مشرفیت معابر

کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر معابر بیش از ۱۲ متر باشد قرار می گیرد، مشمول پرداخت حق مشرفیت می شود و در کمتر از آن از پرداخت مشرفیت معاف می باشد.

عوارض حق تشرّف برای یک بار تعلق می گیرد. به هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) یا پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری، عوارض حق مشرفیت باقیمانده‌ی عرصه‌ی ملک، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر و باقیمانده‌ی مطالبات مربوط به غرامت، پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های در متن ماده واحدهی مذکور قرار می گیرد، عبارت است از ۶ درصد قیمت روز بهای زمین، به تشخیص کارشناس رسمی مرضی الطرفین و کارشناسان رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می گیرد؛ برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض، ملاک عمل می باشد. برای باقیماندهی عرصه مزاد بر مساحت تعریض، تا عمق ۳۰ متر، معادل ۸ درصد و مزاد بر آن معادل ۲ درصد بهای کارشناسی عرصه ی واقع در تعریض ملک، محاسبه می شود.

تبصره ۲: چنانچه در اجرای متن تبصره ۱، مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت، عوارض مربوط به میزان مزاد ملک به هنگام محاسبه ی غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و ماندهی مطالبات پس از ابلاغ به مالک، هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره ۳: بدیهی است زمان مشمولیت عوارض حق تشرف در مورد کلیه ی اراضی یا املاک و عرصه ی دارای مستحدثات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض، در بر گذر جدید قرار می گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در بر گذر جدید واقع می شوند؛ عوارض حق مشرفیت عرصه و عیان این گونه املاک براساس تبصره ۱ و بر مبنای بهای کارشناسی عرصه و اعیانی که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۱۰ درصد غرامت پرداختی در هر متر عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان مشرفیت در زمان صدور پروانه و ارزش افزوده ی کاربری و یا فروش، از مالک آن وصول می گردد؛ بدیهی است پس از محاسبه حق مشرفیت، مراتب به مالک ابلاغ می گردد.

تبصره ۴: در صورت توافق بین شهرداری و مالک، به جای پرداخت بهای ملک، تراکم آن مقدار از عرصه که مشمول عقب نشینی است به باقیماندهی ملک اضافه و با تهاثر نمودن عوارض مربوطه به اضافه ی تراکم مذکور و در صورت نیاز یا قسمتی از عوارض حق مشرفیت نسبت به صدور پروانه ساختمان اقدام خواهد شد؛ بدیهی است مساحت ملکی که در تعریض قرار می گیرد در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض و سطح تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهند بود. چنانچه توافقی در این زمینه ها حاصل نشود؛ شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و با رعایت تعرفه عوارض حق مشرفیت) اقدام لازم را معمول خواهد داشت.

تبصره ۵: در خصوص الویت داشتن و ضرورت اجرای طرح های جدید بمنظور آزادسازی املاک و اراضی که در الویت کاری شورای شهر و شهرداری قرار دارد، شورای اسلامی شهر می تواند در خصوص کاهش و معافیت مشرفیت مصوبات لازم را تصویب و اجرا نماید.

۲۴- عوارض مزاد بر تراکم

سال ۹۷	شرح
۲۲P	عوارض مزاد بر تراکم غیرمجاز برای هر مترمربع تجاری
۹P	عوارض مزاد بر تراکم غیرمجاز هر مترمربع مسکونی
۱۳P	عوارض مزاد بر تراکم غیرمجاز هر مترمربع اداری، صنعتی و سایر کاربریها

۱- مزاد برتراکم پایه عبارت است از تراکمی که مزاد بر تراکم مندرج در طرح تفضیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی، تغییرات طرح‌های هادی شهری تصویب گردد.

۲- ساختمان هایی که در کمیسیون ماده صد، جریمه گردیده و یا بیشتر از ضوابط طرح جامع، در احداث بنا دارای افزایش سطح اشغال و مزاد تراکم در طبقات می‌باشند؛ عوارض مزاد تراکم دریافت می‌گردد.

۲۵- عوارض تراکم پایه و مجاز

سال ۹۲	شرح
۱۷P	عوارض مزاد بر تراکم پایه برای هر مترمربع تجاری
۷P	عوارض مزاد بر تراکم پایه هر مترمربع مسکونی
۷P	عوارض مزاد بر تراکم پایه هر مترمربع اداری، صنعتی و سایر کاربری ها

۲۶- بهای سطل زباله

جهت خرید یا تعویض و تعمیر باکس زباله در سطح شهر در زمان محاسبه عوارض تجاری و مسکونی، برای هر واحد مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: چنانچه در زمان محاسبه عوارض هزینه باکس زباله دریافت نشده باشد؛ در زمان افزایش بنا و صدور پایان کار، مشمول بند فوق می‌گردد.

۲۷- عوارض بازار هفتگی (فعالیت‌های کسبی سیار و استفاده از مکان‌های تجاری موقت)

فعالیت صنفی به صورت دست فروشی در مکان‌های تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار هفتگی، در صورت سامان دهی دقیق در قبال تقسیم بندی به طور مساوی و اصلاح زیرساخت‌های بازار، برای ساکنین بومی شهرستان نکا به میزان ۷۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص غیر بومی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از هر نفر در یک مکان برای هر روز دریافت می‌شود.

۲۸- اجاره بهای غرفه بازار روز و دکه های سطح شهر

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اجاره بهای هر دهنه غرفه برای هر ماه در بازار سرپوشیده	۶۰۰/۰۰۰
۲	اجاره بهای ماهیانه دکه از اول پل تا ابتدای کوچه جنگل‌بانی و از میدان جانبازان تا ابتدای ماکروویو ۲ و خیابان علمیه تا میدان لاله	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	اجاره بهای ماهیانه دکه خارج از محدوده بند ۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بهای ماهیانه یخ فروشی	۱۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بهای نمایشگاه و فروشگاه موقت برای هر روز	۱۵۰/۰۰۰

تبصره: به افراد کم توان و تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی با موافقت شهردار حداکثر تا ۳۰ درصد مساعدت می گردد.

۲۹- عوارض حق الارض

الف: دریافت و وصول هزینه خدمات سالانه تحت عنوان حق الارض، برای تاسیسات (زمین و هوایی) منصوبه با توجه به حریم تعیین شده از دستگاهها و شرکتهای سازمان های ناصب به ازای هر مترطول از شبکه و هر مترمربع از حریم در نظر گرفته شده؛ معادل ده درصد یک مترمربع از ارزش معاملاتی زمین محل نصب می باشد.

ب: برقراری و وصول هزینه خدمات در زمان نصب اولیه تاسیسات، به عنوان حق امتیاز استفاده اولیه از معابر، باتوجه به حریم تعیین شده برای تاسیسات برای بار اول و یک بار برای هر مترطول، حداقل معادل ده برابر هزینه خدمات سالانه مورد محاسبه براساس ارزش معاملاتی دارایی زمین محل نصب تاسیسات (یعنی یک برابر ارزش معاملاتی دفترچه محاسباتی دارایی برای هر متر طول می باشد)، اخذ می گردد.

ج: در زمان تعریض خیابان، جابجایی تاسیسات منصوبه قبلی که بدون پرداخت هزینه خدمات شهرداری در معابر عمومی نصب شده است؛ بصورت رایگان انجام می گیرد.

د: چنانچه هر یک از شرکت های برق، مخابرات، گاز، تلفن، آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی قصد نصب تاسیسات در معابر عمومی را داشته باشند پس از اخذ مجوز از شهرداریو تنظیم قرارداد براساس ۱۵P برای هر مترمربع از تاسیسات مذکور برای مدت یک سال اقدام می گردد.

تبصره: کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های مذکور نیز مشمول مورد اشاره شده فوق می گردند.

۳۰- تثبیت واحدهای تجاری و ارزش افزوده

۱- جهت ارزش افزوده از غیر مسکونی به مسکونی برای هر مترمربع ۱۵P دریافت می گردد.

۲- جهت ارزش افزوده با هر نوع کاربری به تجاری برای هر مترمربع ۲۵P دریافت می گردد، مشروط براینکه، هر مترمربع در محدوده از ۶۵۰/۰۰۰ ریال و در حریم از ۳۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره: ارزش افزوده با هر نوع کاربری به تجاری جهت احداث پاساژ یا تیمچه ۲۵٪ قیمت کارشناسی روز زمین محاسبه و اخذ می گردد.

۳- ارزش افزوده از هر نوع کاربری به صنعتی و کاربری های دیگر برای هر متر مربع ۱۵P دریافت می گردد، مشروط بر اینکه هر متر مربع از ۳۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۳۱- ارزش افزوده طبقات

جهت افزایش طبقه درکوچه های ۸ متری برای هر مترمربع ۸۸۰/۰۰۰ ریال و درکوچه های ۱۰ تا ۱۴ متری برای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و درکوچه های ۱۶ متری و بالاتر هر مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد؛ در ضمن به ازای هر طبقه افزایش مازاد، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه اضافه می گردد.

تبصره ۱: بند فوق به شرط تأمین پارکینگ پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید کمیسیون ماده ۵ قابلیت اجرایی دارد.

تبصره ۲: جهت افزایش سطح اشغال زیرزمین، به شرط احداث پارکینگ تا ۸۰٪ در هر مترمربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد. چنانچه مازاد بر ۸۰ درصد پس از مجوز از مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی) اقدام به درخواست نماید برای هر متر مربع مازاد بر ۸۰ درصد؛ مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در برخی از موارد شهرداری جهت توافق با مالکین املاک سطح شهر که ملک آنان در تعریض معابر با اولویت بالا قرار داشته و یا موارد دیگر با تشخیص شهردار به منظور اخذ پروانه ساختمانی، نقشه های ارائه شده سطح اشغال بیشتر از ضوابط مندرج در طرح های مصوب شهری باشد و مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی) صادر گردد ملاک محاسبه، ضریب ۱/۴ برابر تعرفه بند فوق می باشد.

۳۲- جدول بهای خدمات کارشناسی

ردیف	شرح	نرخ (ریال)
۱	کارشناسی هر نوبت بازدید فنی و یا تطبیق وضعیت پروانه ساختمانی صادره با بناهای احداثی برای واحدهای مسکونی، هر مترمربع	۱/۲۰۰
۲	کارشناسی برای واحدهای تجاری - صنعتی - اداری - خدماتی	۶/۰۰۰
۳	کارشناسی عرصه و اراضی	۱/۲۰۰

تبصره ۱: جهت کارشناسی برای صدور پایان کار، از مساحت اعیانی و عرصه مندرج در پروانه هزینه کارشناسی وصول می‌گردد.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی املاک تا ۲۰۰۰ مترمربع، برابر ردیف ۳ جدول فوق و بالاتر از ۲۰۰۰ مترمربع با ۵۰٪ کاهش برای مازاد مساحت عرصه مذکور محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: پایه و حداقل هزینه کارشناسی مربوط به تمام موارد فوق مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۳- هزینه ترمیم حفاری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	ترمیم جاده های آسفالت در طول با عرض ۵۰ سانت برای هر متر	۶۰۰/۰۰۰
۲	نرخ واحد بتن با عرض ۵۰ سانت برای هر مترطول	۴۵۰/۰۰۰
۳	نرخ ترمیم مسیر موزاییک با عرض ۵۰ سانت برای هر مترطول	۴۵۰/۰۰۰
۴	بیس ریزی و شن ریزی شده برای هر مترطول	۲۵۰/۰۰۰
۵	نرخ هزینه معابر خاکی محض با گزارش واحد عمران	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هزینه ترمیم حفاری برای شرکت های آب- برق- گاز- تلفن برای هر متر ۸ برابر جدول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که شهردار تصمیم به مساعدت به مودی داشته باشد می تواند حداکثر تا ۲۰ درصد تخفیف اعمال نماید.

۳۴- کرایه ماشین آلات شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کارکرد غلطک برای هر ساعت از زمان حرکت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارکرد لودر برای هر ساعت از زمان حرکت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	کارکرد تراکتور بیل دار و باب کت برای هر ساعت	۶۰۰/۰۰۰
۴	کارکرد کامیون فقط برای حمل هر سرویس بار در محدوده شهری	۶۰۰/۰۰۰
۵	کارکرد تانکر آب ۲۰۰۰ لیتری برای هر سرویس در محدوده شهری	۶۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد تانکر آب ۵۰۰۰ لیتری برای هر سرویس در محدوده شهری	۹۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد تانکر آب ۹۰۰۰ لیتری برای هر سرویس در محدوده شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	کارکرد بلدوزر هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	کارکرد بیل بکھو هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	حمل هر سرویس ضایعات ونخاله ساختمانی در محدوده شهر با کامیون	۷۰۰/۰۰۰

تبصره: در صورت اجاره هر دستگاه در حجم کار بالا با دستور شهردار ۲۰٪ کمتر از مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

۳۵- بهای خدمات نقل و انتقال

هزینه معاملات که به صورت رسمی یا قولنامه ای در دفاتر اسناد رسمی و غیر رسمی انجام می شود، به شرح ذیل از ذینفع اخذ می گردد.

۱- برای وسایل نقلیه موتوری (انواع خودرو سبک و سنگین و موتور سیکلت) و صدور هر گونه مفاصا حساب بشرح ذیل اخذ می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
الف	موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰
ب	ماشین آلات راهسازی، ساختمانی، حفاری، بلدوزر، گریدر، بیل مکانیکی	۱/۵۰۰/۰۰۰
ج	مینی بوس - کامیونت و انواع وانت بارها	۷۵۰/۰۰۰
د	اتوبوس - کامیون و تریلی	۱/۵۰۰/۰۰۰

۳۶- بهای خدمات قطع اشجار

هنگام بازدید کارشناس واحد ساختمانی از ملک متقاضیان پروانه، تعداد کل درخت و همچنین درختانی که باید برای احداث بنا قطع گردند، طی صورت جلسه ای گزارش، و پس از محاسبه هزینه قطع، برابر تعرفه روز وصول می گردد. چنانچه مالک در زمان صدور پایان کار نسبت به قطع درخت، بر اساس تعداد مانده

درختان که در پرونده درج می‌شود؛ اقدام نماید؛ وفق لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، با وی برخورد قانونی و هزینه مربوطه نیز اخذ می‌گردد.

ردیف	بدون مجوز					محیط بن درخت تا	با مجوز
	۱۰۰ cm	۷۵ cm	۵۰ cm	۳۰ cm	۱۵ cm		
۱	ریال ۴۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	قطع درختان	۲۰ درصد تعرفه بدون مجوز
۱	۱۰ درصد تعرفه بدون مجوز					هرس درختان	۵ درصد تعرفه بدون مجوز
۲	برای هر متر مربع ۷۵۰/۰۰۰ ریال					از بین بردن چمن	۵۰ درصد تعرفه بدون مجوز

تبصره ۱: قطع درخت با بن بالاتر از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر محیط بن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال افزوده می‌شود.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی در خصوص جدول مذکور برای هر نوبت ۱۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به حساب درآمد شهرداری واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت نظر مساعد شهردار در خصوص بند فوق، حداکثر تا ۳۰ درصد مساعدت به عمل می‌آید.

*توضیحات: در راستای اخذ عوارض بند فوق رعایت آیین نامه اجرای حفظ و گسترش فضای سبز شهر نکا که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک عمل می‌باشد.

۳۷- هزینه نصب تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر

ماده یک: نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری، و پرداخت هزینه‌های مربوطه می‌باشد. مجوز شهرداری باید در منتهی‌الیه پایین سمت راست تابلو درج گردد. شهرداری مجاز است از نصب تابلوها و پلاکاردهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف، آنها را جمع‌آوری نماید.

ماده دو: نصب هرگونه تابلو در رفیوژمیانی معابر، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه را راساً جمع‌آوری نماید. تمثال مبارک شهدا، تابلوی راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی، تابلوی راهنمایی و رانندگی که با اخذ مجوز از شهرداری نصب شود؛ از این امر مستثنی می‌باشد. نصب پلاکارد در کمربندی و حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

ماده سه: ادارات دولتی، ارگانها، نهادها و موسسات عمومی، موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و درج مجوز در تابلو می‌باشند و در حد یک تابلو برای هر واحد، از پرداخت هزینه صدور پروانه اولیه و سالیانه معاف هستند. اما برای نصب بیش از یک تابلو، مشمول پرداخت هزینه

خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیره، نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه، مشمول این معافیت نمی باشند.

ماده چهارم: ملاک هزینه صدور مجوز، براساس اندازه سطح تابلویس مورد تقاضا، درصدی از ارزش معاملاتی زمین در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک، موضوع ماده شصت و چهار قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب اسفندماه ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

هزینه های مذکور به شرح زیر است.

- نصب بَیْر تبلیغاتی از پاساژ انقلاب تا اداره برق- در دو طرف خیابان- هر مترمربع برای هرروز ۲۰/۰۰۰ ریال.
- نصب بَیْر در مابقی خیابان انقلاب، از ابتدای شهر تا انتهای شهر، هر مترمربع برای هر روز ۱۵/۰۰۰ ریال.
- نصب پارچه بَیْر در مابقی معابر شهر هر مترمربع برای هر روز ۱۰/۰۰۰ ریال.
- برای نصب یک عدد تابلو تبلیغاتی واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ...، چنانچه صرفاً جهت معرفی فعالیت شغلی باشد و روی پیشانی مکان مورد نظر نصب گردد؛ در صورت عدم تجاوز از عرض مکان، با اخذ مجوز و پرداخت ۱p برای هر مترمربع بلامانع می باشد. نصب تابلو بیش از یک مورد شامل پرداخت ۱۰ برابر قیمت منطقه ای (۱۰p) برای هر مترمربع.

- نصب تابلو تبلیغاتی در پیشانی واحدهای شغلی برای تبلیغ مواد تولیدی و مصرفی شرکت های دیگر، با مجوز شهرداری و پرداخت مبلغ پانزده برابر قیمت منطقه ای (۱۵p) برای هر مترمربع بلامانع است.
تبصره ۱: نصب هر گونه تابلو به صورت عمودی و افقی در معابر عمومی ممنوع می باشد.

ماده پنجم: در زمان صدور مجوز، ملاک محاسبه با پایه ی یک متر می باشد.

ماده ششم: به هنگام محاسبه هزینه صدور مجوز نصب، سطح تابلو با قاب و زوار و در تابلوهای دو یا چند وجهی، سطح کل وجوه محاسبه می گردد.

ماده هفتم: تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری راساً آنها را نصب، یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه، از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می نماید؛ تابع متن قراردادنامه ی مربوطه می باشد.

ماده هشتم: هزینه صدور پروانه نصب، برای تابلوهای لاتین، دوبرابر و برای تابلوهای مختلط فارسی و لاتین، یک و نیم برابر تعرفه ی مصوب می باشد.

تبصره ۱: در استفاده از اسامی و واژه های خارجی، رعایت مصوبه مجلس شورای اسلامی الزامی است.

ماده نهم: رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آن الزامی است، و در صورت بروز خسارت جانی یا مالی، هیچگونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نمی باشد.

ماده دهم: در صورت اتمام مهلت نصب تابلو، ذینفع موظف است، در اولین فرصت زمانی، نسبت به جمع آوری تابلو و بازگرداندن مکان به حالت اولیه اقدام نماید، در غیر این صورت شهرداری راساً اقدام

نموده و ۱/۵ برابر هزینه‌ی آن را دریافت می‌نماید. شهرداری می‌تواند در زمان صدور مجوز، برای تضمین قرارداد، ضمانت لازم را اخذ نماید.

ماده یازده: اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد و افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها منوط به کسب مجوز از شهرداری می‌باشد. تخلف از آن موجب برداشتن و جمع‌آوری تابلو، پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت ۷ روزه خواهد بود.

تبصره ۱: در مورد تغییرات مذکور، رعایت اصول زیبا سازی الزامی است؛ لذا "کارگروه کارشناسان فنی و هنری" در شهرداری، اصول زیبا سازی را تعیین و پیگیری می‌نمایند.

تبصره ۲: رفع هرگونه اختلاف با همسایگان، به عهده‌ی افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده دوازده: استفاده از دیوارها و بدنه ساختمان‌ها برای نصب تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی، مشمول این آئین نامه می‌باشد و تجاوز از حدود آن ممنوع بوده و ذینفع موظف است پس از ابلاغ شهرداری، حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به رفع آن اقدام نماید. در غیر این صورت شهرداری راسا اقدام و هزینه‌ها را از ذینفع وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه‌های ساختمان جهت تبلیغات، مشمول اخذ مجوز سالیانه نخواهد بود.

ماده سیزده: نصب تابلو تبلیغاتی پزشکان و حرف مرتبط با آن، بر اساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی ج.ا. ایران مورخه‌ی ۱۳۷۵/۱۲/۴ می‌باشد که با رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداری‌ها پس از پرداخت تعرفه امکان پذیر می‌باشد.

الف) پزشکان و دندان پزشکان برای راهنمایی بیماران می‌توانند؛ تنها یک تابلو در سردر مطب نصب نمایند. در صورت نیاز به تابلوی دیگر، در محل مناسبی که نزدیک مطب باشد؛ پس تایید شهرداری و پرداخت عوارض مقرر در آئین نامه، نصب آن بلامانع است. لازم به ذکر است؛ حداکثر اندازه تابلوی اخیر نباید از ۷۰×۵۰ سانتی متر بیشتر باشد.

ب) اندازه تابلو آزمایشگاه و رادیولوژی نباید از دو برابر مجاز، بزرگتر باشد.

د) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل می‌باشد؛ مشروط به آنکه از سه برابر اندازه مجاز، بزرگ‌تر نباشد.

ج) نصب تابلوی درمانگاه که در بیمارستان خصوصی دایر می‌شود؛ مشمول کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و آئین نامه نظام پزشکی خواهد بود.

ه) نصب تابلوهای فلزی برای اشخاص حقیقی و حقوقی با تنظیم قرارداد و رعایت ضوابط و مقررات و پرداخت هزینه بر اساس توافق فی ما بین بلامانع می‌باشد.

ماده چهارده: کلیه پلاکاردها و پارچه‌های تبریک، تسلیت، تقدیر و تشویق که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در مکان‌های عمومی و معابر اصلی شهر نصب می‌گردند؛ از پرداخت هرگونه عوارض معاف

می باشند. این موضوع منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط، شهرداری مجاز است، راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳۸- اجاره بهای سالیانه مکان دکل های مخابراتی

- نصب دکل های مخابراتی در املاک عمومی متعلق به شهرداری، برابر ضوابط و مقررات، با رعایت آیین نامه های مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر در زمینه تعیین رقم اجاره، امکان پذیر می باشد.

- چنانچه درملکی، دکل مخابراتی نصب گردد؛ مالک موظف است در زمان شروع قرارداد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه ی خدمات پرداخت نماید تا مجوزهای لازم از سوی شهرداری صادر گردد. لازم به ذکر است؛ سالیانه ۳۰٪ از اجاره بهای قرارداد نیز باید به حساب شهرداری واریز گردد.

۳۹- بهای صدور المثنی شناسنامه ساختمان یا تعویض آن

در هنگام صدور المثنی شناسنامه ی ساختمان یا تعویض آن، با رعایت ضوابط، برای هر شناسنامه ساختمانی، مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

۴۰- بهای خدمات بهره برداری از فضای عمومی شهری

در صورتی که هر یک از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری برای عابربانک خود از فضای عمومی شهری استفاده نمایند یا تقاضای نصب داربست برای تبلیغات جوایز بنمایند؛ پس از تأیید کسب مجوز از شهرداری، می بایست هر ماه معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی خیابان مربوطه، بابت بهای خدمات به شهرداری پرداخت نمایند. مشروط بر آنکه هیچ گونه مزاحمتی برای عابران فراهم نگردد.

۴۱- بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر

الف- چنانچه نخاله های ساختمانی در معابر عمومی دپو شود و ۲۴ ساعت پس از اخطار، توسط مالک جمع آوری نگردد؛ شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه را از مالکان مربوطه دریافت می نماید؛ لازم به ذکر است؛ بهای خدمات مزبور بر اساس جدول کرایه ماشین آلات شهرداری، نقل شده در این مجموعه اخذ می گردد.

ب- سد معبر در خیابان، از طریق فروشندگی با وسایل نقلیه ممنوع بوده و در صورت جمع آوری و توقیف، در محلی نگهداری و با مراجعه صاحبان آن، مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و پس از آن نسبت به تحویل اجناس و وسیله نقلیه اقدام می گردد.

- هزینه تخلیه کلیه پسماندها (نخاله، ضایعات، زباله و ...) هر سرویس کامیون، برای بار اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی.

- هزینه تخلیه کلیه پسماندها (نخاله، ضایعات، زباله و ...) هر سرویس کامیونت و نیسان، برای بار اول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی.

۴۲- تعرفه اخذ بهای تخریب معابر شهری:

هر بار ۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه ریختن زباله در سطح معابر و جوی ها	۱
بر اساس هر مترمربع قیمت تمام شده آسفالت	هزینه ریختن مواد نفتی و گازوئیل در معابر	۲
با ارائه مستندات (عکس)	هزینه شستن ماشین در سطح شهر	۳
برای هر بار ۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه رهاسازی فاضلاب ناشی از شستشوی واحدهای تجاری و مسکونی در سطح معابر	۴
با ارائه مستندات (عکس)	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد	۵
عوارض از یک روز تا یک هفته می باشد. در صورت عدم مراجعه هر روز ۱۰/۰۰۰ ریال به مبلغ افزوده می شود.	هزینه نگهداری خودروهای توقیفی	۶
عوارض از یک روز تا یک هفته می باشد. در صورت عدم مراجعه هر روز ۱۰/۰۰۰ ریال به مبلغ افزوده می شود.		

۴۳- تعرفه اخذ نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر

لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته	۱
مازاد بر یک هفته تا یک ماه به ازای هر روز	۲
بیش از یک ماه به ازای هر روز	۳

۴۴- عوارض کسب و پیشه

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۲۸۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	۱
		۲۱۰/۰۰۰	۲۴۵/۰۰۰	کبابی و جگرکی	۲
		۳۵۵/۰۰۰	۴۸۵/۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۳
		۲۲۵/۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰	قهوه خانه - چایخانه	۴
		۳۱۵/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	کافه تریا - بستنی فروشی و آبمیوه	۵
		۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	اغذیه فروشی سرد و گرم (ساندویچ)	۶
		۶۰۰/۰۰۰	۶۴۰/۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۷
		۲/۴۲۰/۰۰۰	۳/۰۳۰/۰۰۰	تالارهای پذیرایی	۸
		۱/۵۸۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰	رستوران	۹
		۴۸۵/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	چلوکبابی	۱۰
		۳۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	لبنیات فروشی	۱۱
	۲۴۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	بقالی - خواربار فروشی	۱۲
	۲۴۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۳
	۲۴۲/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۹۵/۰۰۰	سوپر مارکت	۱۴
		۳۶۳/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	فروشندهگان ماهی	۱۵
		۳۵/۰۰۰	۴۲۳/۰۰۰	فروش تخمه و خشکبار	۱۶
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	عطاری و فروشندهگان داروهای گیاهی	۱۷
		۲۹۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	نانوایی	۱۸
		-----	۳۹۶/۰۰۰	تولید و فروش نان ماشینی و صنعتی	۱۹
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۵/۰۰۰	سفره خانه	۲۰
		-----	۶۰۵/۰۰۰	بار فروشان میادین و تره بار	۲۱
	۳۰۸/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۶۲۷/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان	۲۲
		۲۴۲/۰۰۰	۳۰۵/۰۰۰	قصابی گوسفندی	۲۳
		۲۶۵/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	قصابی گاوی	۲۴

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۳۹۶/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	قصابی گاوی و گوسفندی	۲۵
		۴۲۳/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشندهگان خوراک دام و طیور	۲۶
		۴۲۳/۰۰۰	۴۸۷/۰۰۰	فروشندهگان لباس کودک	۲۷
		۳۹۶/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	فروش قماش	۲۸
		۵۴۵/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	اجاره دهندگان و فروشندهگان لباس عروس	۲۹
		۳۶۳/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروش کاموا	۳۰
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	عمده فروشی	۳۱
		۳۸۵/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشندهگان بدلی (نقره-عتیقه)	۳۲
		۴۷۸/۰۰۰	۷۱۵/۰۰۰	فروشندهگان لباس بزرگسال	۳۳
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	بوتیک	۳۴
		۳۸۵/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	فروشندهگان پوشاک	۳۵
		۴۷۸/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰	کارگاه سری دوزی	۳۶
		۳۰۳/۰۰۰	۴۲۳/۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۳۷
		۳۸۵/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروش پتو-روتختی-حوله و ...	۳۸
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	فروشندهگان فرش و موکت	۳۹
		۲۴۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	نداف لحاف دوزو پنبه زن	۴۰
		۴۲۳/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشندهگان البسه ورزشی	۴۱
		۴۴۰/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	خرازی	۴۲
		۳۸۵/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	خیاطی مردانه	۴۳
		۳۲۰/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰	خیاطی زنانه	۴۴
		۳۲۰/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	لباسشویی و خشکشویی	۴۵
		۳۷۴/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشگاه کفش ماشینی و ورزشی	۴۶
		۳۲۰/۰۰۰	۴۲۳/۰۰۰	فروشگاه کفش دست دوز	۴۷
		۱۹۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	تعمیرات کیف کفش واکسی ها	۴۸

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۹
		۴۲۳/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۵۰
		۳۸۵/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشندهگان اجناس لوکس و کادویو لوستر	۵۱
		۴۸۴/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	۵۲
		-----	۲/۴۲۰/۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۵۳
		-----	۱/۸۱۵/۰۰۰	درمانگاه و کلینیک درمانی	۵۴
		-----	۱/۳۳۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۵۵
		-----	۹۷۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۵۶
		-----	۱/۲۱۰/۰۰۰	مطب دندانپزشکان	۵۷
		-----	۵۴۵/۰۰۰	مطب دندانسازان تجربی	۵۸
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشگاه کیف و کفش	۵۹
		-----	۲/۴۲۰/۰۰۰	آزمایشگاه طبی رادیولوژی فیزیوتراپی	۶۰
		-----	۲/۴۲۰/۰۰۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۶۱
		۱/۸۱۵/۰۰۰	۲/۴۲۰/۰۰۰	داروخانه ها - وسایل بهداشتی	۶۲
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروشندهگان عینکهای آفتابی و طبی	۶۳
		۳۷۴/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۶۴
		-----	۱/۲۱۰/۰۰۰	دفتر اسناد رسمی	۶۵
		۴۲۳/۰۰۰	۸۴۷/۰۰۰	فروشگاه تعاونیهای مصرف کارگران و کارمندان	۶۶
		-----	۷۹۷/۰۰۰	شرکتها و موسسات مسافری	۶۷
		-----	۱/۰۹۰/۰۰۰	شرکتهای باربری و سندیکاها	۶۸
		۳۸۵/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	آموزشگاه ماشین نویسی خطاطی عکاسی نقاشی موسیقی آرایشی و نظایر آن	۶۹
		-----	۶/۶۶۰/۰۰۰	کارخانجات تولیدی آرد	۷۰
		-----	۶۳۸/۰۰۰	فروشندهگان لوازم پزشکی	۷۱
		۶۴۳/۰۰۰	۸۴/۰۰۰	دفتر مهندسین مشاور - مقاطعه کاران و ناظرین	۷۲

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۶۴۳/۰۰۰	۸۴۷/۰۰۰	دفتر مالی، حسابداری، حقوقی، گمرکی و...	۷۳
		۴۴۵/۰۰۰	۶۵۵/۰۰۰	خدمات کامپیوتر و فروش آن	۷۴
		-----	۷۹۰/۰۰۰	گرمابه عمومی	۷۵
		۳۹۶/۰۰۰	۶۵۵/۰۰۰	وانت بار تلفنی - دفتر بارکشی شهری	۷۶
		۳۲۰/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰	بازی های رایانه ای	۷۷
		۷۲۶/۰۰۰	۹۰۷/۰۰۰	طلا و جواهری	۷۸
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	تعمیر جواهرات	۷۹
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	ساعت فروشی	۸۰
		۳۰۲/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	تعمیر ساعت و فنک	۸۱
		۶۰۵/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	بنگاه معاملات و مشاور املاک	۸۲
		۵۴۴/۰۰۰	۶۶۵/۰۰۰	آلومینیوم کاران	۸۳
		۴۷۸/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	جوشکاری، آهنگری، درب و پنجره سازان آهنی	۸۴
		۳۶۳/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	الکتریکی	۸۵
		۴۸۴/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	فروش تلفن و موبایل	۸۶
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	نجاری (درودگری)	۸۷
		۱/۱۱۶/۰۰۰	۱/۵۹۵/۰۰۰	چاپخانه	۸۸
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۸۹
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	پرسکاری گواهینامه و فتوکپی و کارت شناسایی و غیره	۹۰
		۳۲۰/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	کتاب فروشی	۹۱
		۴۷۸/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	کاغذ صحافی فروشندگان	۹۲
		۴۷۸/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	لوازم التحریر	۹۳
		۴۷۸/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۹۴
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	تابلو فروشی و گالریهای نقاشی	۹۵
		۳۶۳/۰۰۰	۴۲۳/۰۰۰	تابلو نویسی - نقاشی - خطاطی	۹۶

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۶۰۵/۰۰۰	۸۴۷/۰۰۰	فروشندهگان مصنوعات فلزی و اداری	۹۷
		۴۸۴/۰۰۰	۶۶۵/۰۰۰	فروشندهگان ابزاریراق	۹۸
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشندهگان قفل و لولا	۹۹
		۴۸۴/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	فروش انواع ورق	۱۰۰
		۵۰۶/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر و دوربین مداربسته	۱۰۱
		۲۶۴/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	کیوسک هاودکه های ثابت و دارای مجوز	۱۰۲
		۵۵۵/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	تعلیم رانندگی	۱۰۳
		۱/۷۶۵/۰۰۰	۲/۴۲۰/۰۰۰	فروشندهگان انواع آهن آلات و پروفیل	۱۰۴
		۴۷۸/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیوضبط ماشین	۱۰۵
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	موسسات خدماتی (تخلیه چاه، ایزوله، عایقکاری و...)	۱۰۶
		۳۶۳/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	کلیدسازی	۱۰۷
		۳۹۶/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۱۰۸
		۴۳۴/۰۰۰	۵۴۴/۰۰۰	تعمیر کاران رادیوتلوویزیون و وسایل صوتی تصویری	۱۰۹
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	تعمیر کاران آبگرمکن، یخچال و غیره	۱۱۰
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۲/۰۰۰	تعمیر کاران الکتروموتور - ترانسفورماتور - پمپ آب	۱۱۱
		۳۴۱/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۱۱۲
		۳۶۳/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۱۱۳
		۳۱۹/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۱۱۴
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین حساب، تحریر، دستگاه فتوکپی	۱۱۵
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	لوله کشی ساختمان (آب - گاز)	۱۱۶
		۴۴۰/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱۷
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۱۱۸

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱۱۹
		۴۲۳/۰۰۰	۵۶۶/۰۰۰	گلگیرسازی - رادیاتورسازی - آگزوزسازی	۱۲۰
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	آهنگری اتومبیل	۱۲۱
		۴۸۴/۰۰۰	۵۶۶/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۱۲۲
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	باطریسازی ، باطری فروشی ، سیمکشی اتومبیل	۱۲۳
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	تعویض روغن - آپاراتی بالانس چرخ	۱۲۴
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	کمک فرسازگی اتومبیل و جلوبندی سازی	۱۲۵
		۳۶۳/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۲۶
		۳۸۵/۰۰۰	۴۵۱/۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۱۲۷
		۵۵۵/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۲۸
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	اطاقسازی انواع اتومبیل	۱۲۹
		۵۵۵/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	فروشندهگان لوازم اتومبیل و ماشین	۱۳۰
		۳۶۳/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروشندهگان لوازم موتورسیکلت و دوچرخه	۱۳۱
		-----	۳۹۶/۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۱۳۲
		۳۹۶/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	فروش انواع لاستیک خودرو	۱۳۳
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	جرثقیل داران	۱۳۴
		۳۷۴/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروش رنگ اتومبیل	۱۳۵
		۷۹۷/۰۰۰	۹۶۸/۰۰۰	کارواش (ماشین شویی)	۱۳۶
		۴۳۵/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	جک سازی	۱۳۷
		۵۵۵/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	تخلیه بار	۱۳۸
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	اوراق فروشی	۱۳۹
		۶۳۸/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	فروش ادوات کشاورزی	۱۴۰
		۴۷۸/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم و ماشین آلات کشاورزی	۱۴۱
		۴۷۸/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم صوتی تصویری	۱۴۲
		۵۶۰/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	فروشگاه یخچال تلویزیون و ...	۱۴۳

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشگاه بلور و چینی آلات	۱۴۴
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشگاه ظروف مسی و رویی	۱۴۵
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	نمایندگی فروش دربهای ساختمانی	۱۴۶
		۳۲۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	حلب سازی - حلب کوبی	۱۴۷
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشگاه رنگ ساختمانی	۱۴۸
		۴۷۸/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	لوله فروشی و لوازم لوله کشی ساختمان	۱۴۹
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشندگان ظروف پلاستیکی و ملامین	۱۵۰
		۵۲۸/۰۰۰	۶۴۳/۰۰۰	فروشندگان لوازم خانگی	۱۵۱
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱۵۲
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۵۳
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	کرایه دهندگان میز و صندلی	۱۵۴
		۳۲۰/۰۰۰	۴۲۳/۰۰۰	نقاشی ساختمان	۱۵۵
		۷۹۸/۰۰۰	۱/۱۲۲/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۵۶
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	تولیدی موزائیک و کلاف بتنی	۱۵۷
		۶۲۷/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی آهک - سیمان	۱۵۸
		۷۹۷/۰۰۰	۹۶۸/۰۰۰	فروشندگان سنگهای ساختمانی	۱۵۹
		۵۵۵/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	فروشندگان کابینت و کابینت سازی	۱۶۰
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروشندگان درب و پنجره و لوازم اسقاطی ساختمان	۱۶۱
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	کارگاه چوب بری	۱۶۲
		۵۱۷/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰	فروش مصالح و لوازم بهداشتی	۱۶۳
		۴۸۷/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	فروش انواع درب چوبی	۱۶۴
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروشندگان شیشه منازل	۱۶۵
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	فروش لوازم صید و صیادی	۱۶۶
		۳۹۶/۰۰۰	۵۲۸/۰۰۰	عکاسی - فیلمبرداری - ظهور فیلم	۱۶۷

ملاحظات	مبلغ (ریال)			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروش اسباب بازی کودکان	۱۶۸
		۳۹۶/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰	فروشنندگان وسایل موسیقی	۱۶۹
		۳۹۶/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰	حکاکی - مهر سازی - پلاک سازی	۱۷۰
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	گل فروشی	۱۷۱
		۳۹۶/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰	فروش کارت پستال و پوستر	۱۷۲
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	فروش گندم - پنبه - برنج - آرد	۱۷۳
		۳۹۶/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	فروش پشم - مو - کرک	۱۷۴
		۴۸۴/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	فروش سم و کود شیمیایی	۱۷۵
		۳۲۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	ویدئوکلپ فروش نوارهای مجاز و سی دی	۱۷۶
		-----	۱/۵۹۵/۰۰۰	کارخانه شالیکوبی	۱۷۷
		۱/۱۱۰/۰۰۰	۱/۲۸۰/۰۰۰	کلیه کلاسهای تقویتی - آموزشی - حسابداری - کامپیوتر	۱۷۸
		-----	۱/۵۹۵/۰۰۰	نماینده گی فروش اتومبیل ایران خودرو و سایپا	۱۷۹
		۴۷۸/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۱۸۰
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	فروش و اجاره بالابر و ویبره	۱۸۱
		۶۳۸/۰۰۰	۷۹۷/۰۰۰	فروش و نصب تاسیسات ساختمان (سرمایش گرمایش)	۱۸۲
		۴۳۵/۰۰۰	۴۷۸/۰۰۰	شیرینی فروشی	۱۸۳
		۵۵۵/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۸۴
		۵۵۵/۰۰۰	۷۷۰/۰۰۰	دفتر بیمه	۱۸۵

تبصره ۱: در زمان افتتاحیه ۲ برابر عوارض همان سال و همان شغل به عنوان حق افتتاح اخذ می گردد.
تبصره ۲: خانواده معظم شهدا (پدر- مادر- همسر- فرزند)، آزادگان، جانبازان بالای ۲۵٪، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی در زمان افتتاح برای یک بار از پرداخت حق افتتاح معاف می باشند.

درجه بندی مکان های کسب و پیشه

مکان های درجه یک

- الف) از میدان امام حسین (ع) تا سه راه سیمان
- ب) خیابان علمیه تا انتهای میدان لاله
- پ) خیابان راه آهن ضلع شرقی، کوچه بن بست رسولیو ضلع غربی، کوچه شهید عبداللهی
- ت) خیابان نیروگاه تا ابتدای سی متری
- ج) خیابان شهرداری تا ابتدای کوچه شهید بهشتی
- د) طبقه همکف پاساژهای موجود، ازاداره برق و کوچه روبروی اداره برق، الی انتهای میدان جانبازان

مکان های درجه دو

- الف) ادامه خیابان های درجه یک
- ب) پاساژهای غیر از ردیف «د» و طبقات زیر زمین، اول و دوم بند «د»
- ج) خیابان های فرعی

مکان های درجه سه

- الف) سایر مناطق در محدوده شهر غیر از موارد بالا
- تبصره ۳:

- ۱- تغییر نام و تغییر شغل نیاز به پرداخت حق افتتاح مجدد دارد.
- ۲- تغییر مکان با همان شغل نیاز به پرداخت حق افتتاح ندارد.
- ۳- عوارض کسب شغل هایی که در بالا قید نگردید ۴۴۰/۰۰۰ ریال.

۴۵- تعرفه هزینه خدمات شهری

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱	قهوه خانه و ساندویچی و قنادان و شیرینی فروشان	کار گاه قنادی	۱/۳۳۱/۰۰۰	
		فروش شیرینی	۶۳۸/۰۰۰	
		بستنی فروشی و شیرینی تولید	۷۹۷/۰۰۰	
		آجیل و خشکبار	۶۳۸/۰۰۰	
		بستنی فروشی و آب میوه	۷۹۷/۰۰۰	
		لوازم قنادی فروش	۷۹۷/۰۰۰	
		تولید نان شیر مال	۷۹۷/۰۰۰	
		پخش بستنی	۷۹۷/۰۰۰	
		قهوه خانه- کبابی	۴۷۸/۰۰۰	
		رستوران درجه ۱	۴/۷۹۰/۰۰۰	
		رستوران درجه ۲	۲/۴۲۰/۰۰۰	
		چلو کبابی	۱/۱۱۱/۰۰۰	
		آشپزخانه مرکزی	۴/۸۰۰/۰۰۰	*
		تالار پذیرایی (ماهیانه)	۳/۰۰۰/۰۰۰	*
		ساندویچی درجه ۱	۱/۹۵۱/۰۰۰	
		ساندویچی درجه ۲	۶۳۸/۰۰۰	
		کافی شاپ و پیتزا	۱/۹۵۱/۰۰۰	
سفره خانه	۱/۵۷۸/۰۰۰			
۲	کفاشان و کفش فروشان و طلا فروشان و ساعت و عینک	کفش فروشی درجه ۱	۷۹۷/۰۰۰	
		کفش فروشی درجه ۲	۶۳۸/۰۰۰	
		کفش فروشی درجه ۳	۴۷۸/۰۰۰	
		تولیدی کفش	۶۳۸/۰۰۰	
		تولیدی کیف	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیرات کفش	۳۱۹/۰۰۰	
		کیف و کفش	۶۳۸/۰۰۰	
		سراجی	۶۳۸/۰۰۰	
		طلا فروشی	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیر و فروش ساعت	۳۱۹/۰۰۰	
		تعمیرات طلا	۳۱۹/۰۰۰	
		ساعت فروشی	۵۵۵/۰۰۰	
		بدلیجات	۷۹۷/۰۰۰	
		عینک سازی و تعمیرات عینک	۷۹۷/۰۰۰	
		نقره فروشی و بدلیجات	۷۹۷/۰۰۰	

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۳	خوارو بار و لبنیات	خواربار و لبنیات درجه ۱	۴۷۸/۰۰۰	
		خواربار و لبنیات درجه ۲	۳۱۹/۰۰۰	
		عطاری و داروهای گیاهی	۶۳۸/۰۰۰	
		عاملیت دخانیات	۱/۱۱۱/۰۰۰	
		برنج فروشی	۱/۱۱۱/۰۰۰	
		گل فروشی	۷۹۷/۰۰۰	
		میوه و تره بار - درجه ۱	۳/۶۰۰/۰۰۰	*
		میوه و تره بار درجه ۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	*
		میوه و تره بار درجه ۳	۸۳۵/۰۰۰	
		فروش سبزیجات	۴۸۴/۰۰۰	
		پخش مواد غذایی	۱/۱۱۱/۰۰۰	
		فروشگاه مواد غذایی درجه ۱	۱/۵۹۵/۰۰۰	
		پخش لبنیات و پروتئین	۱/۲۸۱/۰۰۰	
لبنیات - ماست بندی و پنیر سازی	۱/۱۱۱/۰۰۰			
۴	خوراک دام و طیور	خوراک دام و طیور	۱/۲۸۱/۰۰۰	
		فروش سموم کشاورزی	۶۳۸/۰۰۰	
		فروش محصولات کشاورزی	۱/۲۸۱/۰۰۰	
		آرد فروشی	۱/۱۱۱/۰۰۰	
		شالیکوبی	۴/۷۹۰/۰۰۰	
۵	الکتریکی	الکتریکی درجه ۱	۵۵۵/۰۰۰	
		الکتریکی درجه ۲	۴۸۴/۰۰۰	
		فروش لوستر	۶۳۸/۰۰۰	
		برق صنعتی	۷۹۷/۰۰۰	
		خدمات آسانسور	۷۹۷/۰۰۰	
۶	خدمات کامپیوتر و تبلیغاتی	خدمات فنی و تولید کامپیوتر ckd	۶۳۸/۰۰۰	
		خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۱)	۵۵۵/۰۰۰	
		خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۲)	۴۷۸/۰۰۰	
		خدمات کامپیوتر (تایپ، پرینت...و گیم نت)	۷۹۷/۰۰۰	
		خدمات اینترنت-ADSL	۷۹۷/۰۰۰	
		نصب سیستم های حفاظتی و امنیتی - رایانه	۷۹۷/۰۰۰	
		کافی نت	۵۵۵/۰۰۰	
		طراحی و تولید نرم افزار	۷۹۷/۰۰۰	
		عرضه محصولات فرهنگی	۴۷۸/۰۰۰	
		کانون آگهی و تبلیغات	۷۹۷/۰۰۰	

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۷	قصابان	قصابی درجه ۱	۱/۵۹۵/۰۰۰	
		قصابی درجه ۲	۷۹۷/۰۰۰	
		کله پزی	۷۹۷/۰۰۰	
۸	پیرایشگری مردانه	پیرایشگری مردانه	۶۳۲/۰۰۰	
۹	لوازم التحریر و کتابفروشان	لوازم التحریر و کتاب فروشان	۴۷۸/۰۰۰	
		خطاطی و تابلو نویسی	۴۷۸/۰۰۰	
		دکه مطبوعاتی	۷۹۷/۰۰۰	
		کارت پستال - فروش لوازم هنری	۴۷۸/۰۰۰	
۱۰	پوشاک و خرازی و تریکو	پوشاک (مردانه - زنانه)	۴۷۸/۰۰۰	
		لوازم تجهیزات پزشکی	۹۶۸/۰۰۰	
		اسباب بازی	۶۳۸/۰۰۰	
		لوازم ورزشی	۴۷۸/۰۰۰	
		کلبه شکار (صید و صیادی)	۴۷۸/۰۰۰	
		تولید کنندگان سیسمونی	۶۳۸/۰۰۰	
		خرازی	۵۵۵/۰۰۰	
		لباس عروس	۶۳۸/۰۰۰	
		صنایع دستی	۴۷۸/۰۰۰	
		لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۷۸/۰۰۰	
		عطر فروشی	۶۳۸/۰۰۰	
		لوازم تزئینی و کادو سرا	۶۳۸/۰۰۰	
		۱۱	موسسات اتومبیل کرایه	موسسه اتومبیل کرایه
وانت تلفنی	۱/۱۱۱/۰۰۰			
پیک موتوری	۱/۱۱۱/۰۰۰			
۱۲	خیاطان مردانه	خیاطی مردانه	۳۹۶/۰۰۰	
		خشکشویی درجه ۱	۷۹۷/۰۰۰	
		خشکشویی درجه ۲	۴۸۴/۰۰۰	
		تودوزی و دوشک دوزی اتومبیل	۷۹۷/۰۰۰	
		لحاف دوشک دوز	۶۳۸/۰۰۰	
		سری دوزی	۷۹۷/۰۰۰	
		فروش کرک، مو و پشم	۴۷۸/۰۰۰	
		چرخ فروشی و تعمیرات	۹۵۱/۰۰۰	
		پره دوزی (پرده سرا)	۶۳۸/۰۰۰	
		چادر دوزی	۷۹۷/۰۰۰	

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱۳	آرایشگری زنانه	آرایشگری زنانه	۷۹۷/۰۰۰	
۱۴	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیرات دوچرخه و سه چرخه	۶۳۸/۰۰۰	
		فروش موتور سیکلت و موتور گازی	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیر موتور سیکلت و موتور شارژی	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیرات انواع موتور آلات چوب بری	۷۹۷/۰۰۰	
۱۵	تعمیرات لوازم خانگی و سیم پیچی	تولید و تعمیر الکترو موتور - سیم پیچی	۷۹۷/۰۰۰	
		تعمیر اجاق گاز و بخاری و لوازم گاز سوز	۶۳۸/۰۰۰	
		تعمیر یخچال فریزر - یخچال و لوازم برقی	۶۳۸/۰۰۰	
۱۶	جوشکاران و آهن فروشان	جوشکاری درب و پنجره سازی و کرکره سازی	۶۳۸/۰۰۰	
		فرفورژه	۷۹۷/۰۰۰	
		اتاق سازی ماشین	۱/۵۹۵/۰۰۰	
		خرید و فروش ضایعات	۶۳۸/۰۰۰	
		آهن فروشی	۱/۵۹۵/۰۰۰	
۱۷	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	توزیع و فروش عمده مرغ	۱/۸۵۹/۰۰۰	
		مرغ و تخم مرغ فروشی	۶۳۸/۰۰۰	
		پخش تخم مرغ	۱/۵۹۵/۰۰۰	
		ماهی فروشی	۶۳۸/۰۰۰	
		فروش مواد پروتئینی	۴۷۸/۰۰۰	
۱۸	عکاسان و فیلمبرداران	عکاسی و فیلم برداری	۴۷۸/۰۰۰	
		عکاسی و فتوکپی	۶۳۸/۰۰۰	
		چاپخانه داران	۱/۹۰۸/۰۰۰	
		چاپخانه و بنر	۱/۵۹۵/۰۰۰	
		فتوکپی	۴۷۸/۰۰۰	
		فروش لوازم عکاسی	۴۷۸/۰۰۰	
		قاب سازی و فروش تابلو	۴۷۸/۰۰۰	
		مهر سازی	۴۷۸/۰۰۰	
خطاطی و تابلو سازی	۴۷۸/۰۰۰			
۱۹	خیاطان زنانه	خیاطی زنانه	۳۹۶/۰۰۰	
		بافتندگی و کاموا بافی	۴۷۸/۰۰۰	
۲۰	فروشنندگان لوازم خانگی	لوازم خانگی	۶۳۸/۰۰۰	
		چینی و بلور	۶۳۸/۰۰۰	
		سمساری	۶۳۸/۰۰۰	
		ظروف کرایه	۶۳۸/۰۰۰	
		لوازم ایمنی	۶۳۸/۰۰۰	
		پلاستیک و ملامین	۴۷۸/۰۰۰	

ملاحظات	مبلغ (ریال)	رسته‌های تحت پوشش	نام اتحادیه	ردیف
	۱/۲۸۱/۰۰۰	فروش مصنوعات فلزی	فروشنندگان لوازم خانگی	۲۰
	۴۷۸/۰۰۰	فروش لوازم صوتی و تصویری		
	۵۵۵/۰۰۰	فروش و موکت	فروشنندگان فرش و موکت و قماش فروشان	۲۱
	۷۹۷/۰۰۰	قماش فروشان درجه ۱		
	۵۵۵/۰۰۰	قماش فروشان درجه ۲		
	۱/۵۹۵/۰۰۰	قالی شوئی		
	۷۹۷/۰۰۰	پرده فروشی		
	۵۵۵/۰۰۰	پتو فروشی		
	۵۸۳/۰۰۰	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و موبایل	۲۲
	۴۵۶/۰۰۰	سرویس و خدمات موبایل		
	۸۴۷/۰۰۰	تعمیرات لوازم صوتی و تصویری		
	۴۵۶/۰۰۰	فروش تلفن و تجهیزات ارتباطی		
	۷۵۹/۰۰۰	فروش و نصب و راه اندازی سیستم‌های حفاظتی		
	۴۵۶/۰۰۰	انواع نانوایی	خبازان	۲۳
	۶۱۶/۰۰۰	تولید زغال و زغال فروشی	دروندگان	۲۴
	۱/۲۱۰/۰۰۰	تولید و تعمیر کابینت		
	۷۵۹/۰۰۰	نجاری (تولید و تعمیر اثاثیه غیر فلزی)		
	۱/۲۱۰/۰۰۰	چوب بری		
	۱/۵۲۳/۰۰۰	نمایشگاه کابینت		
	۱/۵۲۳/۰۰۰	مصنوعات چوبی		
	۱/۵۲۳/۰۰۰	فروش چوب و الوار		
	۱/۰۶۱/۰۰۰	فروش درب های ضد سرقت چوبی		
	۱/۵۲۳/۰۰۰	تولید، فروش و تعمیر مبلمان منزل درجه ۱		
	۱/۲۱۰/۰۰۰	تولید، فروش و تعمیر مبلمان منزل درجه ۲		
	۱/۵۲۳/۰۰۰	خشک کردن چوب		
	۱/۰۶۱/۰۰۰	لوله و اتصالات آبرسانی		
	۶۱۶/۰۰۰	گرمایشی، سرمایشی و خدمات تأسیسات		
	۱/۰۶۱/۰۰۰	تأسیسات گازرسانی درجه ۱		
	۷۵۹/۰۰۰	تأسیسات گازرسانی درجه ۲		
	۷۵۹/۰۰۰	فروشگاه تصفیه آب خانگی		

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۲۶	باطری‌سازان و لنت‌کوبان	باطری سازی و باطری فروشی و شارژ باتری درجه ۱	۷۵۹/۰۰۰	
		باطری سازی و باطری فروشی و شارژ باتری درجه ۲	۶۱۶/۰۰۰	
		پرس شیلنگ	۶۱۶/۰۰۰	
		لنت‌کوبی و لنت فروشی	۷۵۹/۰۰۰	
۲۷	مصالح ساختمانی و تیرچه و تیرچه و بلوک و فخاران	مصالح ساختمانی - درجه ۱	۱/۸۱۵/۰۰۰	
		مصالح ساختمانی - درجه ۲	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		باسکول	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		کاشی سرامیک	۹۱۸/۰۰۰	
		موزائیک سازی	۹۱۸/۰۰۰	
		داربست و ایزوگام	۷۵۹/۰۰۰	
		کوره فخاری سنتی	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		تهیه و توزیع گازهای طبیعی	۶۱۶/۰۰۰	
		سنگ فروشی	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		حکاکی و سنگ مزار	۴۵۶/۰۰۰	
		اجاره بالابر و ویبره	۴۵۶/۰۰۰	
		تیرچه و بلوک و محصولات بتنی	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		گچ‌بری	۵۹/۰۰۰	
		شومینه	۵۰۶/۰۰۰	
گرماپه	۹۱۸/۰۰۰			
کلینیک ساختمانی	۷۵۹/۰۰۰			
۲۸	تعویض روغن و آپاراتی و لاستیک فروشان	تعویض روغن و آپاراتی درجه ۱	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		تعویض روغن و آپاراتی درجه ۲	۷۵۹/۰۰۰	
		لاستیک فروشی	۱/۰۶۱/۰۰۰	
		فروش لاستیک دسته دوم	۷۵۹/۰۰۰	
		روغن فروشی	۶۱۶/۰۰۰	
		کارواش	۱/۵۲۳/۰۰۰	
۲۹	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	لوازم یدکی اتومبیل	۷۵۹/۰۰۰	
		لوازم یدکی استوک اتومبیل	۹۱۸/۰۰۰	
		فروشگاه ادوات کشاورزی	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		شیشه اتومبیل	۴۵۶/۰۰۰	
		شیشه بری و شیشه فروشی	۶۱۶/۰۰۰	
		تزیینات اتومبیل درجه ۱	۹۱۸/۰۰۰	
		تزیینات اتومبیل درجه ۲	۷۵۹/۰۰۰	

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۳۰	مکانیک و تراشکاری	مکانیک سبک	۷۵۹/۰۰۰	
		مکانیک نیمه سنگین	۷۵۹/۰۰۰	
		مکانیک سنگین	۷۵۹/۰۰۰	
		تعمیرات هیدرولیک	۷۵۹/۰۰۰	
		فایبرگلاس و سپر سازی	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۱	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۲	۷۵۹/۰۰۰	
		پمپ سازی	۷۵۹/۰۰۰	
		تعمیر جک	۷۵۹/۰۰۰	
		ریخته گری - و رینگ سازی	۹۱۸/۰۰۰	
		تعمیرات ادوات کشاورزی	۷۵۹/۰۰۰	
		تنظیم موتور ماشین های انژکتوری	۷۵۹/۰۰۰	
		تنظیم ترمز های ماشین سبک و سنگین	۷۵۹/۰۰۰	
۳۱	صافکاری	صافکاری اتومبیل درجه ۱	۱/۰۶۱/۰۰۰	
		صافکاری اتومبیل درجه ۲	۷۵۹/۰۰۰	
		رادیاتور سازی	۱/۰۶۱/۰۰۰	
		آهنگری اتومبیل	۹۱۸/۰۰۰	
		جلوبندی سازی	۷۵۹/۰۰۰	
		نقاشی اتومبیل	۶۱۶/۰۰۰	
		تعمیرات آگزوز خودرو	۷۵۹/۰۰۰	
۳۲	ابزار یراق	ابزار یراق	۶۱۶/۰۰۰	
		رنگ فروشی	۶۱۶/۰۰۰	
		کلید سازی	۵۰۶/۰۰۰	
		فنس بافی رابیتس	۶۸۷/۰۰۰	
		شارژ کپسول و فروش لوازم آتش نشانی	۹۱۸/۰۰۰	
		فولاد آلیاژی - و ابزار تراش	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		پخش اکسیژن طبی	۶۱۶/۰۰۰	
۳۳	مشاورین املاک	مشاورین املاک	۴۵۶/۰۰۰	
		تخلیه بار	۴۵۶/۰۰۰	
		تخلیه چاه	۴۵۶/۰۰۰	
		نمایشگاه اتومبیل	۲/۲۹۹/۰۰۰	
		جرثقیل	۱/۵۲۳/۰۰۰	
		دفتر خدمات نظامتی	۴۵۶/۰۰۰	

ردیف	نام اتحادیه	رسته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۳۴	آلومینیوم کاران	آلومینیوم ساز	۷۵۹/۰۰۰	
		تولید کابینت فلزی درجه ۱	۱/۲۱۰/۰۰۰	
		تولید کابینت فلزی درجه ۲	۷۵۹/۰۰۰	
		نماکاری و حلب سازی	۴۵۶/۰۰۰	
		رنگ کوره ای کابینت	۹۱۸/۰۰۰	
۳۵	فرش دستبافت	فرش دستبافت	۶۱۶/۰۰۰	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۳۶	مسکونی	۶۶۰/۰۰۰	
۳۷	مطب پزشکان (ماهیه)	۴۰۰/۰۰۰	
۳۸	مطب دندانپزشکان (ماهیه)	۵۰۰/۰۰۰	
۳۹	دندانپزشکی تجربی	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۴۰	کلیه بانکها و موسسات مالی (ماهیه)	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴۱	کلیه سازمان ها و ادارات	۴/۹۵۰/۰۰۰	
۴۲	فروشگاه های بزرگ و ارزانکده	۴/۸۰۰/۰۰۰	*
۴۳	نماینده گی تجهیزات اداری	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۴۴	کارگاه های تولیدی	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۴۵	منبع آب	۲/۴۲۰/۰۰۰	
۴۶	دفاتر بیمه	۹۹۰/۰۰۰	
۴۷	مراکز بهداشتی	۲/۴۲۰/۰۰۰	
۴۸	دفاتر کار	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۴۹	نماینده گی شرکت ها	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۵۰	انبارها (غلات و ...)	۶۶۰/۰۰۰	
۵۱	سالن ورزشی	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۵۲	پارکینگ های عمومی	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۵۳	دامداری	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۵۴	مرغداری	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۵۵	بیمارستان	۹/۰۷۵/۰۰۰	
۵۶	تزیینات و پانسمان	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۵۷	درمانگاه شبانه روزی	۴/۴۰۰/۰۰۰	
۵۸	درمانگاه ترك اعتیاد	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۵۹	آزمایشگاه	۲/۷۵۰/۰۰۰	
۶۰	دفتر خدمات کاریابی	۹۹۰/۰۰۰	
۶۱	کارخانات	۸/۸۰۰/۰۰۰	
۶۲	اورژانس	معاف	
۶۳	فیزیوتراپی (ماهیه)	۳۰۰/۰۰۰	
۶۴	انبار رنگ روغن	۹۹۰/۰۰۰	
۶۵	سونوگرافی و رادیولوژی (ماهیه)	۴۰۰/۰۰۰	
۶۶	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۶۷	دفاتر فرهنگی و هنری	۹۹۰/۰۰۰	
۶۸	شرکت های خصوصی	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۶۹	دفتر احزاب	۱/۵۴۰/۰۰۰	

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۷۰	صندوق قرض الحسنه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۷۱	شرکت ها و موسسات مسافربری	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۷۲	شرکت تعاونی (خبازان و...)	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۷۳	دفاتر ازدواج - اسناد رسمی (ماهیهانه)	۳۰۰/۰۰۰	
۷۴	شرکت های باربری و سندیکا - آموزشگاه های تعلیم رانندگی	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۷۵	مدارس غیر انتفاعی	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۷۶	جایگاه پمپ بنزین و گاز	۴/۴۰۰/۰۰۰	
۷۷	دفاتر فنی و مهندسی	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۷۸	کلینیک فنی و تخصصی	۱/۶۵۰/۰۰۰	
۷۹	شرکت تعاونی کامیونداران	۳/۳۰۰/۰۰۰	
۸۰	مهدکودک	۸۸۰/۰۰۰	
۸۱	شرکت سیمان نکا	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸۲	شرکت ساریه شمال (ساریت)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸۳	شرکت سیلو نکا	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸۴	نمایندگی مجاز خودرو	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۸۵	دفاتر وکالت	۲/۲۰۰/۰۰۰	
۸۶	گالری	۸۸۰/۰۰۰	
۸۷	داروخانه ها	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۸۸	داروخانه شبانه روزی	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸۹	داروخانه دامپزشکی	۲/۷۵۰/۰۰۰	
۹۰	واحد های تجاری که نام آنها برده نشده است	۹۹۰/۰۰۰	
۹۱	دستگاه ATM نصب در فروشگاه ها با احتساب هزینه خدمات مربوطه (ماهیهانه)	۳۰۰/۰۰۰	

تبصره: در خصوص هزینه خدمات، چنانچه شهردار تصمیم به مساعدت به مودی را داشته باشد؛ مخیر است تا ۳۰٪ معافیت اعمال نماید

پایان